

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แสดงสำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Atrium Project

ที่ ทส 1009.1/ **12845**

ถึง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/12748 ลงวันที่ 25 ตุลาคม 2556 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project (โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 เดิม) ของบริษัท พร้อม
เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

28 ตุลาคม 2556

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 0 2 265 6615

โทรสาร 0 2 265 6616



ที่ ทส 1009.5/12748

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

25 ตุลาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project
(โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 เดิม)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7148
ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 485/2556 ลงวันที่ 21 สิงหาคม 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 535/2556 ลงวันที่ 18 กันยายน 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Atrium Project และบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2556 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2556 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7 ของบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารให้เช่า) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-0 ไร่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาโครงการเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ The Atrium Project และบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 67/2556 เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 รวมทั้ง โครงการต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน 3 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางรวิวรรณ ฤทธิเดช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาถูกต้อง

(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624, 0 2265 6500 ต่อ 6810-6816

โทรสาร 0 2265 6616



thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
62/5 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
โทรศัพท์ 02-21652140 โทรสาร 02-21652144

TH. 495 - 56

21 สิงหาคม 2556

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ The Arium Project,

เรียน นายเชิดการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 13893 วันที่ 1 ส.ค. 56
1548 ๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2)

โครงการ The Arium Project จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พีอีเอ เอ็มแอลเอสเค จำกัด ได้รับมอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิสาหกร เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด้วยหนังสือมอบอำนาจแนบมาเป็นรายงานด้วย

บริษัท ไท-ไท วิสาหกร จำกัด จึงขอรับมอบอำนาจการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงาน ชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ The Arium Project ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิทอง 7 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาไป ความเห็นต่อไป

ขอเรียนขอเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2471 วันที่ 22 ส.ค. 2556
เวลา 10.59 ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญราช ใจกลั)

กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 2167 วันที่ 22/8/56
เวลา 16.47 ผู้รับ

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน

21/8/56



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

สำนักวิศวกรรมโยธาและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 15803
วันที่ 18 ต.ค. 2556
เวลา 15.45 น.
กลุ่มที่ ๑๕๓ วันที่ ๐๑/๑๐/๕๖
เวลา ๑๐.๐๗ ผู้รับ กพร

111. ๕๖๕ 56

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ The Atrium Project

ที่กม เลขที่ ๑๕๖๓ สำนักวิศวกรรมโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2803 วันที่ ๑๙ ก.ย.
เวลา 11.52 ผู้รับ กพร

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3)

โครงการ The Atrium Project จำนวน 15 ฉบับ

ตามที่บริษัท พร้อม เรือทะเลสมุทร จำกัด ได้ขอขออนุญาตให้บริษัท ไอ-โธ วิสาหกิจ เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่มีหนังสือขออนุญาตมายังกรมโยธาธิการและผังเมือง

บริษัท ไอ-โธ วิสาหกิจ จำกัด จึงได้จัดทำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 3) โครงการ The Atrium Project ซึ่งอยู่ที่ดินของนายทอง - กษณวัฒน์ และ นาย - วัฒนธรรม กรุณพยอมมาขอ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาไป ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง



(นางกฤษณา สงวนทรัพย์ศิริ)
เจ้าหน้าที่งานธุรการชำนาญงาน



ขอแสดงความนับถือ



(นายสมชาย ใจดี)

กรรมการผู้จัดการ

55A ๗๑๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Atrium Project
ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 309 ห้อง จัดทำรายงานโดย บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project ของบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มี การโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตาม สิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Atrium Project

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง มีการล้อมรั้ว บริเวณพื้นที่โครงการ โดยปัจจุบันพื้นที่โครงการมีค่า ระดับดินสูงกว่าระดับถนนซอยนาทอง 7 ประมาณ 0.6 เมตร โดยโครงการจะไม่ปรับระดับดินให้สูงกว่าเดิม แต่ จะปรับพื้นที่ให้เรียบเสมอกัน สำหรับบริเวณที่ดินจะมีการ ขุดเพื่อทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ ดิน ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไป บ้างแต่ไม่มาก และผลกระทบดังกล่าวจะเป็นผลกระทบ ชั่วคราวเฉพาะในช่วงก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น กิจกรรม ในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพ ภูมิประเทศบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นปูนอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการอย่างเบ็ดเสร็จ 2. คัดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่ อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ ของเจ้าของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือ ข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการ เฉพาะ ภายในขอบเขตที่ดิน โครงการเท่านั้น	1. บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หาก มีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มี ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง และไม่มี ลักษณะของฝ้าใบ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นายบุญนัฐ ไวภาส)



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นางสาวรัตนา วรินทร์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการใช้เครื่องมือกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยมีผลรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) <p>ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างการก่อสร้างของโครงการมีปริมาณ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) จากผลกระทบการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส. สูง 8 ชั้น 3 อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลังสินค้า) 12 ที่มีปริมาณ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.135 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร PM₁₀ REAL TIME CO.MTD.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่บดรอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างมั่นคงส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งผ้าใบที่บดกันฝุ่นตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. กำหนดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติจราจรทางบก และให้ใช้บรรทัดความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 5. จัดพรบนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองระยะเวลาการก่อสร้าง 6. การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพรบเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายอ้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาดังกล่าวต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวภาณี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการ 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮ้าส์) ราคา 12 ปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) รวม 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจะมีค่าไม่เกินมาตรฐาน แต่ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงและสถานที่อื่นในบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>7. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น และเมื่อเปิดหน้าดินแล้วให้ปิดหน้าดินด้วยคอนกรีตหรือยางแอสฟัลต์ ทันทีที่ไม่มีความจำเป็นต้องทำงานที่ผิวพื้น</p> <p>8. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>9. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>10. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติ</p> <p>11. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>12. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่โครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีหลักการปูสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้น-ลงเพื่อลดดินจากล้อรถในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่น</p>	<p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง</p>

FROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรีเมียม เรสเลสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วศิระพี)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม เรสเลสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

5/163

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>PROM REAL ESTATE CO.,LTD. บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด</p>		<p>บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p> <p>14. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15. ตรวจสอบเครื่องย่นค้ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16. จัดจ้างผู้รับเหมามีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนมากเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่าง ๆ ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ดังนี้</p> <p>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</p> <p>ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ จะมีค่า 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และพื้นที่ทางการ (คลับเฮาส์) ริชดา 12 ที่มีปริมาณ 13.70 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) รวมเท่ากับ 13.7013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.3 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน</p> <p>2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ ริชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ ริชดา เดือนละ 1 ครั้ง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.



(นางสาวรัตนา วชิระพี)

(นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)</p> <p>ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทานการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.99 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) รวมเท่ากับ 0.9905 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0063 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันทานการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 ที่มีปริมาณ 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) รวมเท่ากับ 0.0233 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>		<p>และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็ออมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็ออม เรียลเอสเตท จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวทาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) ที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลังสินค้า) 12 ที่มีปริมาตร 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณความเข้มข้นของซัลเฟอร์ออกไซด์ (SO_x) รวมเท่ากับ 0.0052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างข้างต้นพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ประกอบกับจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคอนกรีตก่อสร้างมีไม่มาก และการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพ</p>		

DROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินะพี)

ผู้อำนวยการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.3 เสียง	<p>อาคารบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า</p> <p>1) ช่วงปรับพื้นที่ก่อสร้างเสาเข็ม และทำฐานราก 3 เดือนแรกของการก่อสร้าง ซึ่งมีการติดตั้งรั้วโดยรอบและการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ จะได้รับระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างมากที่สุดอยู่ที่ 54 dB(A) (คำนวณจาก 102 – 18 – 30) สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 9.2 dB(A) (คำนวณจาก 57.2 – 18 – 30) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันหนนาการ (คลับเฮ้าส์) รัชดา 12 ซึ่งมีระดับเสียงค่าเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง เท่ากับ 62.9 dB(A) และมีค่าระดับสูงสุด (L_{max}) 94.0 dB(A) โดยเสียงจากการ</p>	<p>1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดินสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 18 dB(A)</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า</p> <p>3. ก่อสร้างเสาเข็ม โดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดชิงช่องว่างด้วยผ้าใบทึบ และยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในงานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และเจ้าหน้าที่ของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อร้องเรียนหรือโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรันตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

FROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



(นายบุญญนัย ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

10/163

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ในปัจจุบันซึ่งอยู่ระดับ 62.9 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ รับระดับเสียงมากที่สุด 63.4 dB(A) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)	2) ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ถึงการเก็บงานตกแต่ง 9 เดือน ซึ่งมีการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ จะทำให้อาคาร/บ้านพักอาศัย ทางด้านทิศเหนือได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ที่ 50 dB(A) (คำนวณจาก 98 – 18 – 30) สำหรับโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง 5.2 dB(A) (คำนวณจาก 53.2 – 18 – 30) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศจากผลตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ศ.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ซึ่งมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24	7. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือพาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ 10. ให้นำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 12. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 13. หันทิศทางของอุปกรณ์ เครื่องจักรที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังออกจากพื้นที่ก่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง โดยจะหันไปทางด้านทิศใต้ 14. ในกรณีส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	พัฒนาการ รัชดา ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (รูปแบบที่ 1 ประกอบ) ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตดินแดง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

FROM DEAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้อำนวยการทำการแทนบริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นายบุญญะ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

11/163

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ชั่วโมง เท่ากับ 62.9 dB(A) และมีค่าระดับสูงสุด (L_{max}) 94.0 dB(A) โดยเสียงจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับเสียงในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ อาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล.สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ในปัจจุบันซึ่งอยู่ที่ระดับ 62.9 dB(A) จะทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นผู้ที่รับระดับเสียงมากที่สุด 63.1 dB(A) และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา จะได้รับระดับเสียงมากที่สุด 62.9 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A)</p>	<p>15. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง เช่น การทำฐานราก การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีฉนวนและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด ซึ่งผนังกันห้องจัดเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) แต่หากกิจกรรมการก่อสร้างอยู่ในที่โล่งให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้านเพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 30 dB(A) เช่นกัน</p> <p>16. ไม่ให้มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกและขนส่งมาเพื่อประกอบภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

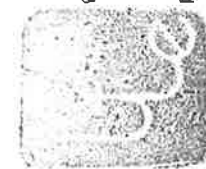
ตารางที่ 1 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.4 ความเสี่ยงที่เฝ้าระวัง	แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างอาคารที่ติดโครงการหรืออาคารข้างเคียง ซึ่งในการก่อสร้างอาคารแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะทั้งหมด ดังนั้นค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะต่ำกว่าค่าของเสาเข็ม (แบบเจาะ) ค่าทั่วไป 0.170 นิวตัน/วินาที ในระยะอ้างอิง 25 ฟุต ซึ่งจากการคำนวณพบว่าที่ระยะ 4 เมตร เป็นต้นขึ้นไป (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก) จะไม่ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็มของโครงการ ทั้งนี้จากการตรวจสอบแบบเสาเข็มพบว่า จำนวนเสาเข็มที่อยู่ใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนมีจำนวน 4 คั่น (คิดเป็นร้อยละ 2 ของเสาเข็มทั้งหมด) ซึ่งจะใช้เวลาในการก่อสร้างรวมประมาณ 2 วัน และไม่นานผลกระทบจะลดลง ซึ่งวิธีการก่อสร้างที่โครงการเลือกใช้เสาเข็มเจาะดังกล่าวเป็นวิธีการที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุดกว่าวิธีการก่อสร้างอื่น ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาที่ฐานราก ในช่วงเวลา 08.00-17.00 เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง รวมทั้งแจ้งกำหนดการทำฐานราก โดยระบุวัน ช่วงเวลาที่จะทำฐานรากให้ทราบอย่างชัดเจน ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบจากการเคลื่อนตัวของดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดย 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากตรวจวัดตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ถึงถึงแอดมินทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร และจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตดินแดง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

13/163

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียงกรณีที่ได้รับค่าเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการด้วย</p> <p>6. จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียนแจ้งเหตุ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อ โดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>7. จัดให้มีทีมงานฝ่ายช่าง และวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หักตัว หักที่มีอาการเข้าแจ้งเหตุจากผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อบ้านข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>10. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....



(นายมนูญนัธ ใจกลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.5 การพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน โดยใช้วิธีขุดดินใหม่ ความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง สำหรับบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างบ่อลิฟต์ของอาคาร A และ B โครงสร้างจะตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) ที่มีความลึก 10 เมตร พร้อมทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบพื้นที่ก่อสร้างบ่อลิฟต์ดังกล่าว เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ซึ่งในช่วงการถอน Sheet Pile อาจส่งผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง หากมีการถอน Sheet Pile และถอนระบบค้ำยันโดยไม่ถูกวิธี โดยดินข้างเคียงจะดันแผ่น Sheet Pile ให้ขยับตัวเลื่อนเข้าหาบริเวณที่ขุดเปิดและสร้างโครงสร้างได้ดินไว้ ทำให้ดินข้างเคียงยุบตัวลง ซึ่งหากดินเคลื่อนมาก จะส่งผลให้อาคารข้างเคียง คือ รั้วเคลื่อน พ้นทรุด เข้มขึ้นเคลื่อน ก่อเกิดการแตกร้าวของอาคารข้างเคียง แต่หากเคลื่อนตัวน้อยจะเห็นเพียงรอยแตกเล็ก ๆ ที่ผิวดินเท่านั้น	1. จัดทำแนว Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีขั้นตอนปฏิบัติในการถอน Sheet Pile และระบบค้ำยันของโครงสร้างดังนี้ 1) ก่อนก่อสร้างโครงสร้างรับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนการตอก Sheet Pile และทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น 2) เดิมทรายถมอัดแน่นในช่องว่างระหว่าง Sheet Pile และโครงสร้างได้ดินให้เต็ม 3) ถอยๆ ถอน Sheet Pile ทีละแผ่น และเติมทรายเต็มในช่องว่างทันที โดยคงค้ำยันไว้ก่อนจนกว่าจะถอน Sheet Pile และเติมทรายเต็มบริเวณส่วนที่ต้องค้ำยันแล้ว 2. ขุดดินใหม่มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556

(นายมนูญ นัธ วกาศี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

15/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างซึ่งมีปริมาณรวมทั้งสิ้น 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 7 โดยจะมีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพออย่างน้อย 10 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณซอยนาทอง 7 ต่อไป 3. จัดให้คนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องส้วมตลอดเวลา 4. ประสานรถสูบล้างถังสูบล้างไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settlesable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วศิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



(นายบุญนัช ไวกสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เจดดินแดง สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5-6 ชั้น ซึ่งใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้ารวมกับการอยู่อาศัย (อาทิเช่น ร้านอาหาร ร้านขายยา ร้านเสริมสวย เป็นต้น) อาคารพักอาศัย และบ้านพักอาศัย เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

PROOF REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรูฟเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตน วาติระพี)

ผู้อำนวยการด้านการเงิน บริษัท พรูฟเรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบูนหรือ การเชื่อม และโดยรอบอาคารจะมีการคลุมผ้าใบป้องกันฝุ่นละออง ซึ่งผ้าใบดังกล่าวเป็นเชื้อเพลิงและทำให้เกิดการลุกไหม้และลุกลามได้ง่าย ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	7. กำชับให้ทีมงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที
1.3.6 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ถ้ารับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน จะสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่นำยัดยู่ด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง	- กำชับให้ทีมงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันที เมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

.....

PDOW REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางมณีนุช ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการรวมประมาณ 21 เที่ยว/วัน แต่ทั้งนี้ ในช่วงเร่งด่วนที่มีปริมาณจราจรสูงจะมีเพียงรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออก โครงการจำนวน 8 เที่ยว/วัน เท่านั้น ซึ่งจากการประเมินอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนมิตรไมตรี ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนซอยรัชดาภิเษก 7 (ถนนซอยนาทอง) ถนนซอยนาทอง 7 ถนนซอยชานเมือง และถนนซอยประชาสงเคราะห์ 14 (ถนนซอยพร้อมพรรณ) มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่มากเมื่อเทียบกับปัจจุบัน ทั้งนี้ จากลักษณะทางกายภาพบนถนนซอยนาทอง 7 บริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า ฝั่งตรงข้ามถนนมีทางเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กดี รัชดา) โดยประตูเปิดเวลา 08.30 น. และปิดเวลา 03.00 น. ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกบริเวณกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กดี รัชดา) ประมาณ 40 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเข้า-ออกด้านหลังห้างสรรพสินค้า (บิ๊กดี รัชดา) แต่อย่างไรก็ตาม ในการ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. คัดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนส่งคืน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้รถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้กระทบต่อผู้ให้ถนนซอยนาทอง 7 ด้านหน้า 	<p>มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และดูสรุปแสดงทิศทางการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หากพบว่ามีปัญหาการเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ชนสงัดดิน วัสดุก่อสร้างที่จะต้องใช้รถบรรทุก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรบ้างในบางจังหวัดที่มีการเข้า- ออกโครงการและอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<p>โครงการ</p> <p>5. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยนาทอง 7 และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการได้ และเข้าไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>7. ควบคุมนำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำกับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ช่วยด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ควบคุมการเข้า- ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนซอยนาทอง 7 โดยผู้รับเหมาคือใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิต โดยให้ออกสลับกันไปมาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้</p>	

PROW REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3.8 พื้นที่ जोดกรของอาคารพร้อมร้านค้า</p>	<p>ตามที่อาคารพร้อมร้านค้าซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โกลด์เด้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้ย้าย जोดกรจำนวน 40 คัน ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการไปไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตรแล้ว ทำให้พื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการ जोดกร อย่างไรก็ตาม อาคารพร้อมร้านค้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการสำหรับพื้นที่ जोดกรของอาคารพร้อมร้านค้าให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้า जोดกรได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<p>สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มี जोดกรจำนวน 40 คัน บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารพร้อมร้านค้าประมาณ 100 เมตร โดยมีการติดตั้งแสดง जोดกร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงที่ जोดกรของอาคารพร้อมร้านค้าให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารพร้อมร้านค้าคอยดูแลการเข้า जोดกรของรถยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการอาคารพร้อมร้านค้าในการเดินทางจากพื้นที่ जोดกรของอาคารพร้อมร้านค้ามายังอาคารพร้อมร้านค้า 3. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณแนวรั้วพื้นที่ที่จะก่อสร้างโครงการตามทางเดินไปยังอาคารพร้อมร้านค้า เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีทางเดินเท้าความกว้าง 1 เมตร (รูปที่ 2 ประกอบ) ภายในพื้นที่โครงการตลอดแนวรั้วโครงการด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ และจัดทำหลังคาคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น 	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัฐ ไวกาลี่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 1.4.1 ผลกระทบทางสังคม	โครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นสังคมเมืองพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยความสัมพันธ์ระหว่างคนในชุมชนส่วนใหญ่เป็นลักษณะความสัมพันธ์ที่กระหว่งเพื่องาน มีการติดต่อกันเพื่อการค้าขาย การให้บริการ มีการดำเนินชีวิตประจำวันแบบเรียบง่าย แต่ไม่มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน โดยส่วนมากมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยในระดับสูง	5. คิดป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมราคาให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับความปลอดภัย และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมทราบข้อมูล และสามารถแจ้งความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	

.....
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาว วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

25/163

(นายบุญนัช ไวกสิ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการจากอุบัติเหตุต่างๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาณการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การชนสิ่งกีดขวาง ซึ่งอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการเกิดขบวนการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของวัสดุอาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีการควบคุมคนงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>1) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่โครงการความสูง 3 เมตร และขึ้นฝ้าไปสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 3. ทำ Chain Link ขึ้นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กจึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและสิ่งต่างๆรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง และตัวแทนของโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อพร้อมบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวพื้นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาว วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>7. ควบคุมการกวาดเขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>8. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรครบาดได้</p> <p>9. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>11. คิดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>12. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียงหู ถุงมือ เป็นต้น</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>13. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>14. ควบคุมและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>15. ให้เพิ่มงวดคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>16. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>17. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>19. จัดเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่าง</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นางสาวรัตนา วสินะพี)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด
 28/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เคร่งครัด</p> <p>2) มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้</p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีให้เพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. คัดป้อนแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัย สำหรับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านการปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่</p>	

PRQ REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศิรินทร์)

(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำ หน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร</p> <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงาน ขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และ ทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>(2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การคิดบันไดผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษา ความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>(2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุก ๆ เช้าก่อน</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นางสาวรัตนา วตินระพี)
ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด
30/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกคำสั่งภายใน เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>(2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>(2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด</p>	

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้อำนวยการประจำบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สุขอนามัย ความปลอดภัยประชาชน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>(2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>(3) มาตรการในการป้องกันและแก้ไขขณะก่อสร้าง</p> <p>(3.1) ขณะก่อสร้างตามแผนงานการก่อสร้างที่ต้องทำการวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องร้องขอ (Request) ให้ฝ่ายความปลอดภัยตรวจสอบวิธีการว่ามีความปลอดภัยเพียงพอตามแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงก่อนที่จะก่อสร้างหรือดำเนินการขั้นตอนนั้น ๆ</p> <p>(3.2) อุปกรณ์ก่อสร้างที่สำคัญที่จะเกิดอุบัติเหตุต่อบุคลากรจะต้องทำการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ แล้วติดฉลากที่อุปกรณ์ว่าอนุมัติให้ใช้งานได้ อุปกรณ์ไหน ไม่พร้อมใช้งานให้ติดฉลากไม่ให้ใช้งาน</p>	

.....

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วาจิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อย่างชัดเจน</p> <p>(3.3) วัสดุก่อสร้างที่อาจจะเกิดอันตรายต่อบุคลากรจะต้องตรวจสอบวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันพิเศษ รวมทั้งการกำจัดให้ถูกวิธี</p> <p>(3.4) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(3.5) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>(3.6) ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>(3.7) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(3.8) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	

ผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง.....

นางสาวรัตนา วสินะพี

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตารางที่ 1 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพัก คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อ อาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อ ผู้พักอาศัยโดยรอบบ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการกำหนดเป็นมาตรการในการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 60 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 2. โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้า พื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงาน ได้รับทราบ ข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงาน ได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพัก คนงาน 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการ ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทาง เข้า – ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อ ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการ เข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้าง จะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับ อนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยกันรักษาความสะอาด บริเวณบ้านพักคนงาน	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายบุญนัฐ ไวกาลี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบ้านพักคนงาน - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกโครงการฯ - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและการใช้แก๊สหุงต้มในลักษณะสภาพที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกประเภท - รักษาความสะอาดบ้านพัก และสถานที่ให้เป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ - การใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และการใช้น้ำ ไฟฟ้า จะต้องใช้อย่างประหยัด และคำนึงถึงความปลอดภัย และปัดทุกครั้งที่เมื่อเลิกการใช้ 	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พร้อม เรย์เอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรย์เอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>งาน</p> <ul style="list-style-type: none">- เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินภายในบ้านพักคนงาน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทันที- ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่กำหนดเท่านั้น- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย เช่น เครื่องเสียง- ห้ามคนงานออกจากร้านพักคนงานในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) <p>7. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>8. จัดให้มีระบบกำจัดมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง</p> <p>9. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักผ้า ตลอดจนร้านค้า</p> <p>10. จัดให้มีทางระบายน้ำฝนอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ จะต้องมีการดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้</p>	

.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร่อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

.....

(นายณฐวัชร ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. ให้มีดวงโคมและปลั๊กอย่างละ 1 ชุด ในห้องพักคนงาน และระบบไฟฟ้าต้องเป็นแบบที่มีความปลอดภัยเพียงพอ</p> <p>12. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>13. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับที่พักอาศัยอยู่ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน</p> <p>14. จัดให้บ่อเก็บน้ำ หรือถังเก็บน้ำ ก้อนน้ำ ให้เพียงพอแก่การอาบน้ำและซักล้างเสื้อผ้า</p> <p>15. จัดให้มีทางระบายน้ำที่สะดวกได้ไหลได้อย่างสะดวกและเพียงพอ ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>16. จะต้องมิจะเกรงคังขยะอยู่ในที่ที่ควรจกอบได้</p> <p>17. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>18. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.4.3 ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง</p>	<p>ในการก่อสร้างมีงานพื้นที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง โรคมือเท้าปาก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้ผู้ที่รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัสดุทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องทุกครั้ง ก่อนรับเข้าทำงาน และอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคพื้นฐานในขณะที่มีการแพร่ระบาดของโรค อาทิเช่น โรคไข้หวัดใหญ่ อหิวาตกโรค พืชสุนัขบ้า และบาดทะยัก เป็นต้น</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ด้านสุขภาพ กาย - ไร้ระบบ ทางเดิน หายใจ	1. ผู้ประกอบการก่อสร้าง 2. เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศ ไม่ดี เป็นระยะเวลานาน	1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจน ระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบรอบแต่อาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิด หรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้หน้า งาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

บุคลากรประจำการแทนบริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วตินะพี)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินราคาที่ดิน



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายณณนุช ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - โรคผิวหนัง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้งานงานสวมเสื้อผ้าที่มีซิป และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้า และสวมรองเท้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 	-
<ul style="list-style-type: none"> - โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ถูกสัตว์ที่เป็นพาหะกัด เช่น โรคใช้เลือดออก โรคล้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์ที่เป็นพาหะ เช่น โรคใช้หัวคนกโรคทองเสียด เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอง พยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อราที่มากับแมลงสาบ แมลงวัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขัง ทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 2. หากไม่ใช้ขี้คว้าน กระป๋อง หรือภาชนะอื่นที่อาจเก็บขี้คว้าน ให้คว่ำหรือใส่ถุง เพื่อไม่ให้ขี้คว้านเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PRON PAIL INSTANT CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วตินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอยู่ประจำ</p> <p>5. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน</p> <p>7. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวัน แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของหนู แมลงสาบ เพื่อกันไว้กำจัดต่อไป - จัดพนักงานกำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน - ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดยุงและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยใช้ทรายอะเบทเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง - ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงสาบ โดยฉีดพ่นยาหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว - เก็บกวาดมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณบ้านพักคนงาน <p>โดยประสานสำนักงานงานเขตดินแดง นำไปกำจัดให้ถูก</p>	

DROM DEAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>หลักสุขภาพตลอดไป</p> <ul style="list-style-type: none">- สุขสิ่งปฏิกูลพื้นที่ภายในระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยประสานให้สำนักงานเขตดินแดงนำไปกำจัดให้ถูกหลักสุขาภิบาล- ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อน และภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จทันที- ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



[Redacted Signature]

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

[Redacted Signature]

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นางสาวรัตนา วสินะพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</p>	<p>1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสกับผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นระยะเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู โรคเท้าช้าง โรคชราส์ โรคมือเท้าปาก เป็นต้น</p> <p>2. มีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ป่วยติดเชื้อ เช่น โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ บี ดี</p> <p>3. ประชากรอาศัยอยู่กันอย่างแออัด</p>	<p>1. จัดคนงานที่ต้องตามกฏหมายเท่านั้น</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>3. จัดระบบสาธารณสุขไปโรคและสาธารณสุขให้การให้แก่นคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องนำน้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-34)</p> <p>4. อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)
ผู้อำนวยการดำเนินการบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> 1. การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง 2. เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดินความสูง 3 เมตร และฝังผ้าใบขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วน และติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. เมื่อใช้ Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงค้ำยันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กเชิงด้วยค้ำยันทุกชั้น 5. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและจึงค้ำยันรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 7. ควบคุมการกวาดแวน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ 	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>9. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาไนร์กยหน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>12. จัดอบรม/ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้รู้รักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>13. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>14. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาคิดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นางสาวรัตนา วศิระพี)
 ผู้อำนวยการกระทำแทนบริษัท พร้อม เรียคเอสเตท จำกัด

PROWL REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พร้อม เรียคเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นายมนูญเนช ไวภาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคติดต่อ</p>	<p>สาเหตุจากคนงานก่อสร้างทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย จากการอยู่อาศัยที่ไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่คนงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหนะนำโรครวมทั้งโรคติดต่อต่างๆ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำเป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพัสดุทุกสัปดาห์ 4. จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้แจ้งงวดต่อคนงานด้านสุขภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 	<p>-</p>

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. ความเครียดจากการทำงาน 2. ความแออัดในบ้านพักคนงาน 3. ความรู้สึกไม่ปลอดภัยจากการที่มีการก่อสร้างในบริเวณข้างเคียงทั้งจากคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง 4. เสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน ทำให้พักผ่อนไม่เต็มที่ 5. กลิ่นรบกวนจากห้องน้ำ-ห้องส้วม	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงานและให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งพื้นที่บ้านพักคนงานเป็นระยะๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยตรง 6. ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 7. ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจ	-

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างจากข้อมูลสถิติของผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 สามเสนนอก ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคย้อนหลัง 5 ปี ตั้งแต่ปี 2550 - 2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ โดยหากพิจารณาตามสาเหตุการเกิดโรคต่างๆ ของกลุ่มโรคที่มีการเข้ารักษาพยาบาลมากที่สุด 3 อันดับแรกข้างต้น รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) กลุ่มโรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม อาทิเช่น โรคคอพอก มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม รวมทั้งมีส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม เป็นต้น</p> <p>2) กลุ่มโรคระบบไหลเวียนเลือด อาทิเช่น โรคความดันโลหิตสูง มีสาเหตุส่วนหนึ่งมาจากความเครียด โดยภาวะความเครียดต่าง ๆ ส่วนหนึ่งมาจากการจราจร</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>1. บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด ต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>

ผู้ยื่นข้อร้องเรียน: [Redacted]

วันที่: 2556 ลงชื่อ: [Redacted]

ตำแหน่ง: [Redacted]

ตำแหน่ง: [Redacted]

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนาว วัชรินทร์)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

49/163

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) กลุ่มโรคระบบหายใจ อาทิเช่น โรคหัด โรคภูมิแพ้ มีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองดังกล่าวส่วนหนึ่งมาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ เกี่ยวกับการป่วยของคนในครอบครัวในรอบปีที่ผ่านมา พบว่า</p> <p>1) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-500 เมตร จากโครงการ ถ้ามีการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหารตามลำดับ</p> <p>2) กลุ่มตัวอย่างในระยะ 500-1,000 เมตร จากโครงการ ถ้ามีอาการเจ็บป่วยจะเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ โรคเกี่ยวกับตา หู ฟัน โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ และโรคทางเดินอาหาร ตามลำดับ</p> <p>จะเห็นได้ว่า ผู้เจ็บป่วยส่วนใหญ่จะป่วยด้วยโรค</p>			

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัตนา วชิระพี)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัช ไวกาลี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด
 50/163

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางเดินหายใจ/โรคหืด ซึ่งจัดอยู่ในลำดับที่ 3 จากสถิติจำนวนผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 52 (สามแสนนอก) หนึ่ง สาเหตุของโรคต่างๆ ดังกล่าวข้างต้นมีสาเหตุส่วนหนึ่งที่มาจากฝุ่นละออง โดยฝุ่นละอองส่วนใหญ่มาจากการจราจรบนถนน และการก่อสร้างโครงการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการวิเคราะห์กิจกรรมหลักจากการก่อสร้างโครงการที่อาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน อุบัติเหตุ การจราจร และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลง และผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่งกิจกรรมช่วงก่อสร้างโครงการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง โดยผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ข้างเคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมถึงวิศวกร/คนงานก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ</p>		

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ..



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ..

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่ในเขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ซึ่งจะต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในเรื่องความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวใช้วิธีการคำนวณแรงสถิตเทียบเท่า	-

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.



บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้อำนวยการทำธุรกรรมบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญ ไรกา)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างเป็นที่ตั้งของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) (ดูรูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) โดยมีระดับดินสูงกว่าถนนซอยนาทอง 7 ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.6 เมตร โดยระดับดินโครงการจะไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านลักษณะภูมิประเทศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p>	<p>ดูแผนภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง</p>

๒๕๕๖ ถึง ๒๕๕๗

พฤษภาคม 2556 ลงชื่อ...

(แบบฝึกหัด)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-เท วิศวกรจำกัด

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรีเมียร์เอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วุฒินระพี)

ผู้ชำนาญการทำการแทนบริษัท พร้อม เรยเลเอสเตท จำกัด

53/163

53/163

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร A จะมีค่า 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B จะมีค่า 0.0017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณฝุ่นละอองรวม 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันthanการ (คลังเข้าสั) ราคา 12 จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ดังนี้</p> <p>- ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันthanการ (คลังเข้าสั) ราคา 12 พบว่ามีปริมาณ 0.13 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ปริมาณ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.1319 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ถิ่นบนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสัมาเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยลดชั้นฝุ่นละออง</p>	

PRON REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัช ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PRON REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนาว วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>จากผลการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย ค.ส.ส. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชยกรรม (ร้านค้า) 3 ห้อง และสันหนาทนาการ (คลับเฮาส์) รหัส 12 พบว่ามีปริมาณ 0.06 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานโครงการ ปริมาณ 0.0019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ปริมาณ 0.0619 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง</p>		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด
 (นางสาวรัตนา วสินะพี)
 ผู้อำนวยการฝ่ายแผนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

55/163

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	<p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)</p> <p>ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคาร A จะมีค่า 0.004 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และอาคาร B มีค่า 0.038 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น มีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.042 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์จากผลการตรวจวัดบริเวณโครงการชุดพักอาศัย ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น 3 อาคาร พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และสำนักงาน (คลับเฮาส์) ราคา 12 ปริมาณ 0.017 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.059 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณพื้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณพื้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในพื้นที่จอดรถ</p> <p>2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อช่วยลดระดับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ประมาณ 168 โมล หรือคิดประมาณ 7,392 กรัม</p>	-

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ..

(นายบุญนัฐ ไวกาสิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ..

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้อำนวยการด้านการเงิน บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พาณิชย์ (ร้านค้า) 3 ห้อง และต้นทนาการ (คลับเฮาส์) รัชดา 12 ปริมาณ 13.70 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์รวม 13.7448 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศที่กำหนด 34.2 มติกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง มีนโยบายการปรับปรุงคุณภาพน้ำในเขื่อนพลังได้ดำเนินการมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2547 การใช้รถยนต์มาตรฐานยูโร 3 ตั้งแต่ปี 2548 รวมทั้งปัจจุบันได้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำในเขื่อนพลังให้ดีขึ้นตามลำดับ และการกำหนดมาตรฐานระบบไอเสียจากรถยนต์ที่ผลิตขึ้นใหม่ให้เข้มงวดมากขึ้นสอดคล้องกับมาตรฐานยูโร 4 ซึ่งสามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ จึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่มีการประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด ดังนั้น จาการรายละเอียดมลพิษที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าวข้างต้น พบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p>		

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นางสาวรัตนาว วสินะพี)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นายบุญนัฐ ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

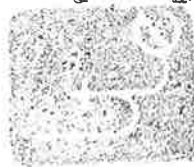
ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 109.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 49.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียระบบฟิล์มตรงเดิมอาคาร (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 น้ำทิ้งจากหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 17 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อมีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	<p>1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (รูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรงเดิมอาคาร (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตดินแดง มาดูดตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานคัดไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกปริมาณผลทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันในไขมันที่กรวายนผลทุกครั้ง โดยนำค่าไขมันในไขมันที่กรวายนผลทุกครั้งมาชั่งน้ำหนักและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตะกอนชั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>(2) คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>(3) คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ</p> <p>2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PRDOM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



(นายมนูญ นัช ไววาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

600163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ถึงเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถึงเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับในการเผาก๊าซมีเทน เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟแช็คจุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้</p> <p>6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วเซลวอด) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับปิดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่าย</p>	<p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญชีผู้ตีในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนับเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาววัฒนา วตินระพี)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายบุญนัฐ ไวภาส)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิศวกรรมาให้ไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีกรณีจริง ๆ จะปิดการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการทำงานผิดพลาดของผู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ผู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กำจัดน้ำที่เข้าพื้นที่ฝ้าช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ- จัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน- ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที- จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

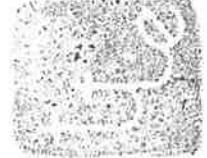
.....

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกวันสัปดาห์</p> <p>7. โครงการจะบำบัดตะกอนลอย Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเดินอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นพองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. กำหนดให้มีการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Fitter ดังนี้</p> <p>- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filler เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและพองน้ำทุก 2 เดือน</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศิระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตดินแดง การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย เป็นต้น) ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นายบุญนัฐ ไวกาศี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

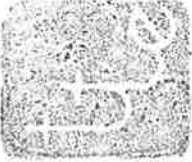
(นางสาวรัตนา วศิระพี)
ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากโครงการจะบ่าบดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วาศินะพี)

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

65/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้ น้ำ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 199 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดสำหรับอาคาร A ปริมาณ 31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอาคาร B ปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงก็ตาม และโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาสำหรับอาคาร A ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตร และสำหรับอาคาร B ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร มิได้คือนำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่มีสัญลักษณ์ต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>		<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำไว้ใช้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร สูบจ่ายน้ำโดยไม่ได้ดึงน้ำให้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัสน้ำ 5. คิดปัยรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปรีไซเคิล ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรัดค เจริญผลเสดศท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

66/63

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B ซึ่งในการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคง แข็งแรงของสระว่ายน้ำ	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ที่ตรวจสอบรอบรั้วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดกั้นความปลอดภัยจากการจมน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ ในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
PRON REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำแข็ง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	4. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่มีสิ่ง อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตึ่วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดจนระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มาได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

FROM REAL ESTATE CO.,LTD.



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้แอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตน วาจิณระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้แอสเตท จำกัด

(นายมนูญ ไรกาตี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ที่ได้รับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 21 เมตร (ไม่น้อยกว่า 21 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้นำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในกรณีที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำจำนวนมากที่สุด และจัดทำ

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ วกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

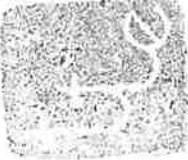
69/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด ไข้เป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>5. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ช้อนวัสดุแวนลอย</p> <p>7. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ</p>	<p>เป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัด ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรโดม รีเอสเตตส์เตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วตินระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรโดม รีเอสเตตส์เตท จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกิติ)
ผู้มีอำนาจการดำเนินการสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 159 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น น้ำเสียอาคาร A ปริมาณ 109.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียอาคาร B ปริมาณ 49.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ซึ่งจะต้องได้รับการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรูปแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบฟิล์มตรึงตะกอนอากาศ (Fixed Film Aeration Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93 และระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ โดยบันทึกนี้ที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำ จำนวน 3 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)
	ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่สำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	2. โครงการจะเก็บน้ำเสียตามจุดต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน	(1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ส่วนแยกกากและตะกอนที่ขึ้นด้านของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด
		3. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	(2) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
		4. โครงการจะเก็บน้ำเสียตามจุดต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน	(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
		5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถัง/อาคาร	2. โครงการจะเก็บน้ำเสียตามจุดต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน

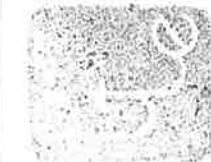
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจการดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้ตั้งเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 2.5 ลูกบาศก์เมตร - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุ 1.5 ลูกบาศก์เมตร <p>ทั้งนี้ โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการจุดเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง สำหรับการเผาก๊าซมีเทน เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะใช้ไฟเช็จุดเพื่อให้เกิดการเผาไหม้</p> <p>6. จัดให้มีระบบการควบคุมการเกิดก๊าซรั่ว โดยติดตั้งตู้ควบคุม (Control Box) ซึ่งใช้แนวทางการทำงานของระบบ Gas Detector และ Solenoid Valve (วาล์วควบคุม) โดย Gas Detector เป็นอุปกรณ์ในการตรวจสอบสัญญาณก๊าซรั่วทั้งหมด พร้อมกับตัดการทำงานโดยส่งสัญญาณเตือนไปที่ห้องควบคุม (Control Room) ซึ่งมีการประสานไปยังฝ่าย</p>	<p>สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ศ. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบพ.ศ. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตดินแดง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วตินระพี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>วิศวกรรมไฟฟ้าไปตรวจสอบที่จุดเกิดเหตุ หากตรวจสอบพบว่ามีกระแสไฟฟ้าจริง ๆ จะมีการใช้งานและซ่อมแซมแก้ไข แต่หากตรวจสอบพบว่าการเกิดจากการทำงานผิดพลาดของผู้ควบคุมหรืออุปกรณ์ Gas Detector จะทำการ Reset ผู้ควบคุม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ต่อไป นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเผามีขั้นตอนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ- ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น- ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน- ตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด



(นางสาวรัตนา วศิรินทร์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>7. โครงการจะบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากส่วนเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปัดหัวด้วยแผ่น Fitter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก โดยมีรายละเอียดปริมาณ Aerosol ดังนี้</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 528.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 22 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 244.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. กำหนดให้มีมาตรการดูแลบำรุงรักษาแผ่น Fitter ดังนี้</p> <p>- กำหนดให้มีการถอดแผ่น Filter เพื่อล้างทำความสะอาดทุกๆ 2 เดือน</p> <p>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนถ่านและฟองน้ำทุก 2 เดือน</p>	



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ วัชโรทัย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การระบายนํ้า	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายนํ้าเปลี่ยนแปลงจาก 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีปริมาณนํ้าส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ 36 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	9. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดนํ้าเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดนํ้าเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดนํ้าเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 1. จัดให้มีการหวนนํ้าส่วนเกินนี้ไว้ภายในวงนํ้าจำนวน 2 บ่อ (รูปที่ 5 ประกอบ) มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณนํ้าที่จะต้องหวนนํ้าได้อย่างเพียงพอ 2. โครงการจะกำหนดอัตราการระบายนํ้าออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบนํ้าภายในบ่อหวนนํ้าแต่ละบ่อ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายนํ้ารวม 2 บ่อ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายนํ้าก่อนพัฒนาโครงการ	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายนํ้าเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายนํ้า

PRON REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนซอยนาทอง 7 แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักงานการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตดินแดง พบว่ามี 5 จุด ได้แก่</p> <ol style="list-style-type: none">จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยอิทามระ 41จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยวิภาวดี 16จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณชุมชนริมคลองบางซื่อจุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณปากซอยรุ่งเจริญจุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณหมู่บ้านอยู่เจริญ (ถนนซอยส่วนบุคคผล) <p>ทั้งนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตดินแดงเพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วมและจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตดินแดงไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง แม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. พื้นที่โครงการมีระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนซอยนาทอง 7 ประมาณ 0.6 เมตร และออกแบบตัวอาคารโครงการชั้นที่ 1 ให้อยู่ระดับ +0.00 ถึง +0.10 เมตร โดยตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการยกระดับให้อยู่ที่ + 0.40 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากน้ำท่วม</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	-

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.6 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจะมีมูลฝอย 3,612 ลิตร/วัน หรือประมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภทได้แก่ มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน การจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ สำนักงานเขตดินแดงจัดให้บริษัทเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร (สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยอาคารบ้านเรือนที่ตั้งอยู่บริเวณถนนซอยนาทอง 1 ถึงถนนซอยนาทอง 8 ปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4 ตัน/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีมูลฝอยประมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 1.22 ตัน/วัน) ทั้งนี้ รถเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตดินแดงจะเข้ามาจัดเก็บทุกหนึ่งวันสองวัน ดังนั้น จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากโครงการ 3.66 ตัน/ครั้ง ที่มาจัดเก็บ ซึ่งจะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 7.66 ตัน/ครั้ง ซึ่งเกินความสามารถของรถจัดเก็บ	<ol style="list-style-type: none"> 1. รมรจัดให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำปากลู้งให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 5. ต้องมีปากลู้งทำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อให้ไม่ให้นูลฝอยรั่วไหลออกมา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบอสเตท จำกัด

FROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียบอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มุลผลยขนาดความจุ 5 คั่น ที่สามารถถัดมุลผลยได้ประมาณ 5-6 คั่น อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักรงานเจตคินแดง เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมุลผลยตามเส้นทางเก็บมุลผลยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น "ได้รับคำชี้แจงว่า หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมึปริมาณมุลผลยเพิ่มมากขึ้น สำนักรงานเจตคินแดงจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมุลผลยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บมุลผลยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บมุลผลยได้หมดมิให้ตกค้าง	มุลผลยขนาดความจุ 5 คั่น ที่สามารถถัดมุลผลยได้ประมาณ 5-6 คั่น อย่างไรก็ตาม จากการประสานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักรงานเจตคินแดง เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมุลผลยตามเส้นทางเก็บมุลผลยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น "ได้รับคำชี้แจงว่า หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมึปริมาณมุลผลยเพิ่มมากขึ้น สำนักรงานเจตคินแดงจะต้องจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมุลผลยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บมุลผลยในเส้นทางนี้ให้สามารถเก็บมุลผลยได้หมดมิให้ตกค้าง	ภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมุลผลยมาทั้งถึง เพื่อป้องกันกรณีถูกตำภายในถึงถึงขีดและมึน้ำชะมุลผลยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้ห้องพักมุลผลยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร A โดยแบ่งเป็นห้องพักมุลผลยแห้ง ห้องพักมุลผลยเปียก และห้องพักมุลผลยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมุลผลยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมุลผลย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมุลผลยแห้ง ขนาดพื้นที่ 48.64 ตารางเมตร ความจุ 12.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมุลผลย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมุลผลยแห้ง ได้แก่มุลผลยทั่วไป และมุลผลยรีไซเคิลหรือมุลผลยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวม 1.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.8 เท่า โดยภายในห้องพักมุลผลยแห้งจะตั้งถังรองรับมุลผลยแห้งขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง และถังรองรับมุลผลยรีไซเคิล จำนวน 2 ถัง	

PROXY REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อกซ์เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตน์ วาจิณระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อกซ์เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

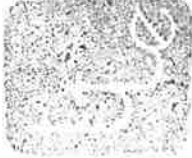
(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 6.75 ตารางเมตร ความจุ 10.13 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 6 เท่า โดยภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจะตั้งถังรองรับมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 11 ถัง</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.74 ตารางเมตร ความจุ 8.61 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอประมาณ 26 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ซึ่งภายในถังจะรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ผู้มีอำนาจการดำเนินงานตลอดของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบตอลสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>11. จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ)</p> <p>12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการดักล้าง</p> <p>13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดทำทางเบี่ยงริมถนนขอยนาทอง 7 เข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยสามารถเบี่ยงเข้าจอดและจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการได้อย่างสะดวก</p> <p>15. จัดให้มีพนักงานของโครงการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมายังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ซึ่งในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก</p>	

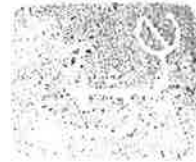
FROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรีเมียม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวทีนระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกฤติ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,352 KVA โดยจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ ติดตั้ง Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง ชนิด Oil Type (น้ำมัน) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

ดูลาคม 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด



ดูลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

81/163

(นายบุญญนัย ไวกาติ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 2,184 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมาก ทั้งนี้โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม จำนวน 2 อาคาร จึงไม่จำเป็นต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือวิธีการในการอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงการอนุรักษ์พลังงาน จึงได้ออกแบบอาคารโครงการให้มีการใช้ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงดังกล่าว	ปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 832 KVA โดยจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้อง ขนาดห้องละ 20 แอมแปร์ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ได้แก่ แบตเตอรี่ Battery ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด 2. รมรณค้ให้ผู้ใช้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) (1.1) อาคาร A - ค่า OTTV เท่ากับ 29.78 วัตต์/ตาราง	

PROJ DATA ISHATE CO.,LTD.

ดูลาคม 2556 ลงชื่อ...

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตน์ วาตินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ดูลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 8.86 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต์/ตารางเมตร (1.2) อาคาร B</p> <p>- ค่า OTTV เท่ากับ 26.86 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัดต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV เท่ากับ 8.86 วัดต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัดต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัดต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>2. มาตรการอื่นๆ ในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ</p> <p>- ปฏิบัติภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระ</p>	

2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัตนา วสินะพี)
 ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเขตเตช จำกัด

2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนิช ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none">- โครงการจะต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง- แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย- จำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้- ในกรณีติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความ	

PROW REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อวมเรียลเอสเตท จำกัด



(นางสาวรัตนา วศิณะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อวมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

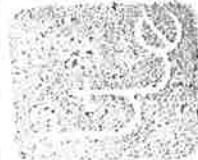
(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดค่าแรงติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้ติดตั้งยากเกินไป - ต้องเวลาให้หลอดไฟติดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประดู - แสดงเลขชี้ที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ <p>2) มาตรการที่เจ้าของโครงการควรลงให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติ</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินการโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PROM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิรระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

(นายบุญนัฐ วกาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จักัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ จะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถ ลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักอาศัยแต่ละห้อง จะ มีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น เตารีด และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก สะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องซักผ้า เครื่อง ทำน้ำอุ่น เตาอบไมโครเวฟ เป็นต้น ซึ่ง เครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัด พลังงานและค่าใช้จ่ายได้</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



(นางสาวรัตนา วศิณะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) ซึ่งมีพื้นที่อาคารรวมน้อยกว่า 10,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้น ภายในแต่ละอาคารจึงไม่มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x 65x 150 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราสัญญาณ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) รวมทั้งจากการคำนวณระยะเวลาหน่วงไฟของโครงการ พบว่า จะใช้เวลาในการอพยพหนีไฟมากที่สุดประมาณ 7 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยไม่มีผลกระทบที่สำคัญ	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) ระบบท่อขึ้น (Stand Pipe) แต่ละอาคารจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากกรณดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ซึ่งโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อนี้ และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่เชื่อมต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป นอกจากนี้ จัดให้มีการเชื่อมต่อกับเก็บน้ำชั้นหลังคาที่ท่อน้ำดับเพลิงสำหรับของแต่ละอาคาร 2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65x 65x 150 มิลลิเมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณด้านข้างของแต่ละอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

.....
(นางสาวรัตนา วสินะที)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

PROOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรูม เรอัลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ..

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรูม เรอัลเอสเตท จำกัด

87/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 85)

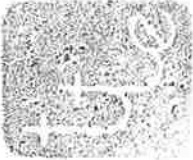
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนใกล้เคียง โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	อย่างไรก็ตาม	3) ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ทั้งนี้ ภายในแต่ละอาคารจะ ติดตั้งเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารบริเวณ โถงบันได จำนวน 2 ตู้/ชั้น 4) จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 3 แห่ง/อาคาร รายละเอียดดังนี้ 1) อาคาร A - บันได A-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร มีชนพักกว้าง 1.02 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได A-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนาวดี นรินทร์)

ผู้ชำนาญการด้านการประเมินบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวทาศี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได A-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B</p> <p>- บันได B-1 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2-1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 1.3 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได B-2 เป็นบันไดที่สามารถลงจาก ชั้นหลังคา ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25</p>	

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวก่อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้อำนวยการด้านการแพทย์ บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เมตร ลูกตั้งสูง 0.16-0.18 เมตร มีขนาดกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได B-3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9-1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.18 เมตร มีขนาดกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควันเครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้ริมทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งโครงการ</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาววิมลนา วสินะพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตต จำกัด

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียเอสเตต จำกัด
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
(นายมนูญณ์ วกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย โถงต้อนรับ บันได รั้วอาคาร รั้วค้ำสำนักงาน ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บถังน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัว พื้นที่จอดรถยนต์</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราบริเวณทางเดิน บันได และโถงลิฟต์ของอาคาร</p> <p>5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตรา</p>	

.....
(นางสาวรัตนา วชิระพี)

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



.....
(นายบุญนัช ไวภาส)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

9/1/63

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2. กำหนดดูรวมคนเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่จัดสวนระหว่างอาคาร A และ B ขนาดพื้นที่ประมาณ 245 ตารางเมตร (รูปที่ 6 ประกอบ) ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวจะปลูกต้นไม้กระดังงาไทย และปลูกหญ้าฉ่ำน้ำในสวน ซึ่งในการคิดพื้นที่ที่จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าฉ่ำน้ำเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ที่ปลูกต้นไม้กระดังงาไทยในบริเวณดังกล่าว ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ทั้งนี้ พื้นที่ดูรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 980 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการที่มีจำนวนรวมประมาณ 964 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผงพลังงานของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงบันไดทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผงของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องลิฟต์งาน (ตั้งอยู่ที่ 1 อาคาร A) เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัตนาวชิระพี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตต จำกัด

PRON REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พร้อม เรียเอสเตต จำกัด
 ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นัธ วกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยสะดวก</p> <p>4. คัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>5. จัดอบรมและซื้อการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงห้วยขวาง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการเป็น ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อน ของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่าน พื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณ พื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.4 องศาเซลเซียส เป็น ประมาณ 35.2 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติ ของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ที่นินัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. คิดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	-
2.3.11การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนรัชดาภิเษก ถนนมิตรไมตรี ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนซอยรัชดาภิเษก 7 (ถนนซอยนาทอง) ถนนซอย นาทอง 7 ถนนซอยขานเมือง และถนนซอย ประชาสงเคราะห์ 14 (ถนนซอยพร้อมพรรณ) มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณ จราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วน ระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่าย บนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับ	1. โครงการจะจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่ง ช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดิน ออกจากโครงการเข้าสู่ถนนซอยนาทอง 7 และเพื่อลด ผลกระทบต่อการตัดกระแสดการจราจรบนถนนซอย นาทอง 7 ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ย่งดี และปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ	

ดูลาคม 2556 ลงชื่อ...


PRON REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด


(นางสาววิธนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ดูลาคม 2556 ลงชื่อ...

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด


(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบนถนนซอยนาทอง 7 พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา รวมทั้งทางลาด เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งโครงการต้องออกแบบให้ได้ตามมาตรฐานที่กำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p>	<p>ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยนาทอง 7 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมนรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>4. ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซอยนาทอง 7 เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีเนินชะลอความเร็ว (Speed Bumps) บริเวณ</p>	

PROM REMI ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรემ รีเอสเตท (เตห) จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัช ไวภักดิ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...


(นางสาววิวัฒนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม รีเอสเตท (เตห) จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 93)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทางเข้า-ออกโครงการ (ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการประมาณ 10 เมตร) เพื่อชะลอความเร็วของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นชะลอความเร็วดังกล่าวมีความสูง 4 เซนติเมตร ความยาว (ตามแนวทิศทางการจราจร) 124 เซนติเมตร</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถรถปกติจำนวน 140 คัน (เพียงพอตามกฎหมายซึ่งต้องการ 101 คัน) ทั้งนี้ จัดให้มีที่จอดรถคันที่ 1 เป็นที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถดังกล่าวกว้าง 1 เมตร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>8. จัดให้มีทางลาด ความลาดชัน 1:12 (ประมาณ 5 องศา) และมีความยาว 1.2 เมตร ซึ่งลักษณะของทางลาดสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นายบุญนัท ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



(นางสาวรัตนาว วัณณะพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

96/163

ตารางที่ 1 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.12 พื้นที่ที่จอดรถของอาคารพร้อมร้านค้า	<p>ตามที่อาคารพร้อมร้านค้าซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท โกลด์เด้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของเดียวกับผู้พัฒนาโครงการ) ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ได้ย้ายที่จอดรถจำนวน 40 คัน ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการไปไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตรแล้ว ทำให้พื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง ไม่มีการจอดรถ อย่างไรก็ตาม อาคารพร้อมร้านค้า ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการสำหรับพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมร้านค้าให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าจอดรถได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องจอดรถจำนวน 40 คัน บริเวณที่ว่างด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากอาคารพร้อมร้านค้าประมาณ 130 เมตร โดยมีการติดตั้งแสดงช่องจอดรถ พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมร้านค้าให้เห็นอย่างชัดเจน (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของอาคารพร้อมร้านค้าคอยดูแลการเข้าออกของรถยนต์ และคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการอาคารพร้อมร้านค้าในการเดินทางจากพื้นที่จอดรถของอาคารพร้อมร้านค้ามายังอาคารพร้อมร้านค้า 3. จัดให้มีประตูรั้วด้านทิศใต้ สำหรับให้ผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมร้านค้าเดินผ่านพื้นที่โครงการเพื่อไปยังอาคารพร้อมร้านค้าได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 4. คัดป้ายแสดงที่จอดรถของอาคารพร้อมร้านค้าให้เห็นอย่างชัดเจน 	-

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ รีเอสเตตเตอ จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนาว วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตตเตอ จำกัด

97/163

ตารางที่ 1 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.13 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณ หมายเลข ย. 9-14 (สีน้ำตาล) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่ อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์ เพื่อรองรับการอยู่ อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการ ให้บริการของระบบขนส่งมวลชน” ทั้งนี้ โครงการซึ่ง เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ใช้เพื่อการพักอาศัย ถือเป็นกิจการที่สามารถ ดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 4.72 : 1 (ไม่เกิน 7 : 1) มี อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.75 (ไม่ น้อยกว่าร้อยละ 4.5) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 32 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว สำหรับพื้นที่ที่ขิมนผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ของโครงการ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 17,004 ตารางเมตร จะต้องมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม 765.18 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.5 ของพื้นที่อาคารรวม) โดยต้อง จัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านไม่น้อยกว่า 382.59 ตารางเมตร	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-

PROOF REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรูฟ รีลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัท ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้อำนวยการดำเนินการของบริษัท พรูฟ รีลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนขนอมทางของ 7 โดยริมถนนดังกล่าวและตามถนนซอยต่างๆ บริเวณโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย ร้านค้า และอาคารสำนักงาน ทั้งนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็น การเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็น การกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการ 52 สามเสนนอก ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรค ย้อนหลัง 3 ปี ตั้งแต่ปี 2552 - 2554 พบว่า กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด กลุ่มสาเหตุของโรคที่เป็นสาเหตุการป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก ได้แก่ โรคเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ สาเหตุของโรคดังกล่าวมาจากเกิดจากพฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และจากสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปิด	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันการผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

PRON PRAE THAWAT CO., LTD.
บริษัท พรอนเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้มีส่วนได้เสีย (บริษัท)

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอนเรียลเอสเตท จำกัด

100/163

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม จึงไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว</p> <p>เนื่องช่วงเปิดดำเนินการกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้น และส่งผลกระทบต่อ</p> <p>การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วย</p> <p>ด้านสุขภาพมากที่สุดจะเป็นผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการ ผู้ที่สัญจรผ่านบริเวณด้านหน้าโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p>		

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

.....

(นางสาวรัตนา วชิรระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายบุญนัฐ ไวกาศี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระดมมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณ เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1-4 ของอาคาร B ให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในชั้นจอดรถ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวกและไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่</p>	-

PRON REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้อำนวยการท่าอากาศยานบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวภักสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 100)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเปลวลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสทิจิโอนัลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคัน จมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคันนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ รวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (ดูภาคผนวก ที่ 2 ประกอบ)</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร ทีมผู้บริหารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ลดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.



บริษัท พร้อม เรอัลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศิรินทร์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรอัลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	<p>1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้ น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดยุทธศาสตร์การป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดอาคารครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ภายในถังเก็บน้ำจะหาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาเป็นเขม่ากับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>3. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยกำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำการล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ และล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละครั้งระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาเฟ่ เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้อยู่อาศัย</p>	

DDOM REAL ESTATE CO. LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ถึงข้อ...

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ วกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด

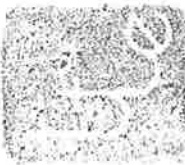
104/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรจำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณบริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร B ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) เปลี่ยนเกลือให้เป็นไฮเดียมไฮโปคลอไรด์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>พักอาศัย</p> <p>4. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝ./ถึง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา</p> <p>1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)</p> <p>2. เติมน้ำประปองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบที่จนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>3. ดำเนินการดูแลตะกอน ถังตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากเปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</p>

PROOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

105/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

(นางสาวรัตนา วศิระพี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

(นายบุญนัฐ ไวภาส)

ตารางที่ 1 (ต่อ 103)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับแต่ละอาคารรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยนาทอง 7 จากนั้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป จึงคาดว่า</p>	<p>5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ <p>6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่าง</p>	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PRDOM DEAN ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วัณระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ นัช ไวภาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 104)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>4. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่ไม่ตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง</p> <p>1. จัดให้มีการหมุนเวียนน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในบ่อหมุนเวียน 2 บ่อ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) มีความจุรวม 120 ลูกบาศก์เมตร (ไม่น้อยกว่า 36 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่จะต้องหมุนเวียนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. โครงการจะกำหนดอัตราค่าการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหมุนเวียนแต่ละบ่อ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.007 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำรวม 2 บ่อ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	

PROPER ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญ นัฐ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

107/163

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>- โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น สัตว์พ่ายกำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย คัดแยกขยะนำเชื้อโรคทุกครั้ง 	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ปริญญาดุษฎีบัณฑิต

PROM REAL ESTATE CO. LTD.

(นางสาวรัตนา เตชะเนติ)

ผู้ชำนาญการด้านการแพทย์ พร้อม เรย์เอสเตท จำกัด

๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๖ ลงชื่อ...

(นายมนัญญู วกาสี)

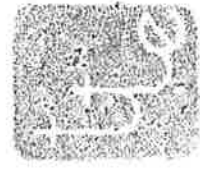
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 106)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
		1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	

PRON REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัธ วกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 107)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. การผลิตตก หกล้ม		<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-
3 อุบัติเหตุการตกจากที่สูง		<ol style="list-style-type: none">1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก2. จัดทำราวกันตก ความสูง 1.8 เมตร กันแยกบริเวณชั้นหลังคาสะพานพื้นที่เสี่ยงภัยกับหลังคาอาคารที่มีได้3. มีการใช้ประโยชน์ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) <p>จัดให้มีกุญแจล็อกประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงาน ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษาสามารถขอรับกุญแจที่ห้องสำนักงาน</p>	-

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิรระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรย์เอสเตท จำกัด

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรย์เอสเตท จำกัด

110/163

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัธ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 108)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4 อุบัติเหตุจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวขวง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นางสาวรัตนา วชิระพี)
 ผู้อำนวยการการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5 อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยขณะใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำด้าน มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลดทอนแรงเสียดทานและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ขอนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลา 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

ตารางที่ 1 (ต่อ 110)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กลางคืน</p> <p>7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าวทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 23.75 เมตร (ไม่น้อยกว่า 23.75 ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่น้อย อย่างละ 1 เครื่อง 	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
PROM PIMAL EXOTIC CO., LTD.
 บริษัท พรีเมียม เรือเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นายบุญนัฐ ไวภักดิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

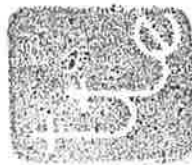
(นางสาวรัตนา วศิระพี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม เรือเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 111)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p>	<p>- โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมเมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิต เนื่องจากในการบริหารจัดการทีมผู้บริหารจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)</p> <p>3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท่ วิศวกรรม จำกัด

(นางสาวรัตนาว วสินะพี)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ....

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 112)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ริมถนนซอยนาทอง 7 จากสภาพโดยรวมของการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย ตั้งอยู่ริมถนนซอยนาทอง 7 เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการไม่มีความแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญ เนื่องจากการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน โดยเป็นอาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 5-6 ชั้น นอกจากนี้ มีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษบริเวณโครงการ ได้แก่ อาคารศรีวรา แมนชั่น 1 และ 2 จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นอาคารโครงการจึงไม่มีความโดดเด่นจากอาคารข้างเคียงมากนัก อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดูดีบริเวณข้างเคียงโดยรอบโครงการ และจะเลือกใช้สีอาคารที่เป็น โทนสีที่เย็นสบายตา และไม่ให้ให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 987 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 556 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.5 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุม ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่พึงประสงค์ พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นที่ 5 ของอาคาร B อยู่ติดด้านหลังห้องพักอาศัยโครงการ ได้พิจารณาปลูกต้นไม้ความสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวบังสายตาไม่ให้มองเห็นเข้าไปภายในห้องพักดังกล่าว 	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวรัตนาวชิระ วัฒนระพี)
 ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พรีเมียม เรียลเอสเตท จำกัด

PRIM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พรีเมียม เรียลเอสเตท จำกัด
 ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 113)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการ	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นว่าอาคารบดบังแสงแดดของโครงการที่มีพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 10.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว ถ้าได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ผู้ที่อยู่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก ทิศตะวันออกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะได้รับผลกระทบเนื่องจากลมที่พัดจากทิศใต้ ทิศตะวันตกเฉียงใต้ และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วงเวลา จึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่สำคัญ	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้เจ้าของอาคารพักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางการลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท	-

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร่อม เรยลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญ นัช ไรกาลี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนาว วัชรินทร์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรยลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 114)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้วเสร็จ 1 ปี	

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นางสาวรัตนา วชิระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด
ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Atrium Project

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
● ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากรื้อถอนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา พัฒนาการรัชดา (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความชื้นเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาวดี นระพี)

(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

119/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา (จุดปีที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่ที่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการเข้าเพิ่มในช่วง การทำฐานรากและรายงานผลการ ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียน เติร์มมดุมศึกษา พัฒนาการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความถี่ที่เห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

PROF REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3 ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)
4 น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด)



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาว รัตนทรัพย์)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียดเอสเตท จำกัด

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. การจัดการมูลฝอย	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสะอาด	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
6 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข	-	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	2) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น 2. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจเลือด - จัดอบรม	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด) - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
	3) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล้องรับความคืบหน้าบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)

FROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนาว วัณระพี)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

123/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากและตกตะกอนชั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)
<p>(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำแรกหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด)

DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อมเรียดีสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววัฒนา วสินะพี)

ผู้อำนวยการดำเนินการแทนบริษัท พร้อม เรียเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	ประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
		<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท พรีเมียม รีเอสเตต จำกัด)

DDOM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรีเมียม รีเอสเตต จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

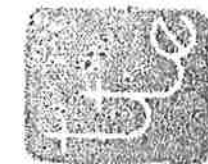
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรีเมียม รีเอสเตต จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		9. การทำงานของเครื่องกว้านผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกว้านผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้อำนวยการกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
3. มลพิษ	- บริเวณห้องพักมัลลอย ประจำชั้นและห้องพัก มัลลอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิด อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าพร้อมใช้ งาน	- สำรองมีแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม ใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางทาง หนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและ ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

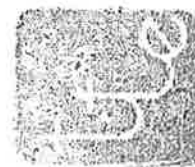
(นางสาวรัตนาว วัณระพี)

(นายบุญฤทธิ์ ใจกาสิ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

128/163

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อยู่การใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	- หีวนับดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	- สายลีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายลีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
5. ระบบระบายอากาศ	- ห้อง ระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)
	- พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด)

PRON REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตน วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
7. อากาศ ความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- จัดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

PMOM REAL ESTATE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. สระว่ายน้ำ 8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)
	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)
8.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัชชีวิด ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรยเลสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

131/163

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด)

PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วสินะพี)


(นายมนูญษ์ ไวกาสี)


ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

 พื้นที่โครงการ

 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภายในพื้นที่โครงการ

 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริเวณโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ รัชดา
(พื้นที่อ่อนไหว) **PROM REAL ESTATE CO.,LTD.**
บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรตนา วสินะพี)

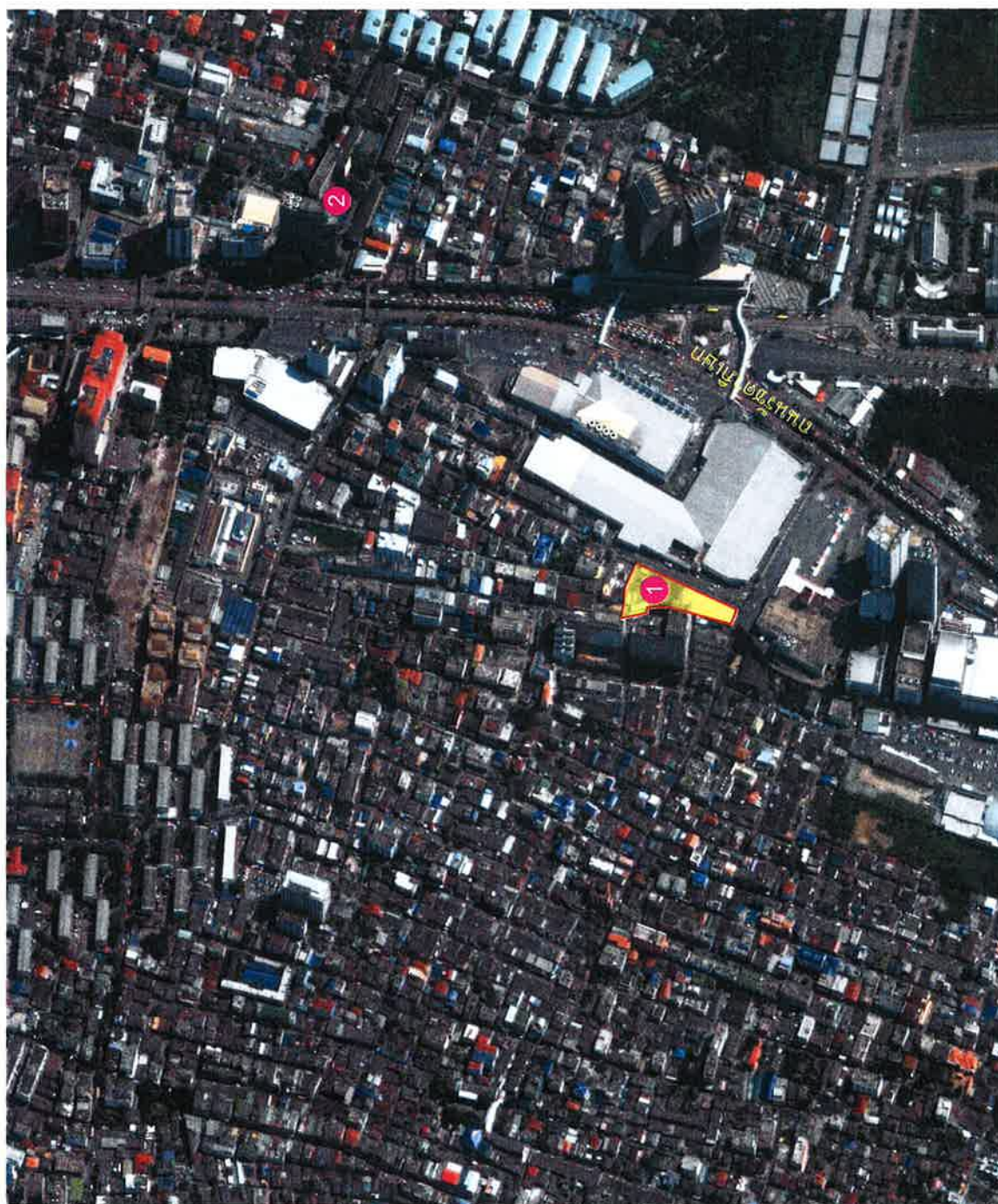
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

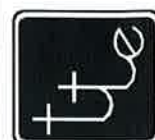
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ชื่อโครงการ : The Atrium Project

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อ่อนไหว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladysao, Jaluak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วคินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



อาคารศรีวิราแมนชั่น 1
ขนาดความสูง 20 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

อาคารศรีวิราแมนชั่น 2
ขนาดความสูง 20 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

บ้านพักอาศัย
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 1 หลัง

กลุ่มร้านค้า ขนาดชั้นเดียว

อาคารอยู่อาศัยรวม
ขนาดความสูง 8 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร
(อาคารพร้อมรัชดา)

แนวระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.40m ลึก 0.40m
โดยรอบโครงการ โดยรับจากคลองรางทองมัน
ตรวจและให้ใช้งานโดยมีประติมาภาพ

ลำรางยาสัน ความกว้างประมาณ 4 เมตร

ถนนซอยนาทอง 7 เขตทางกว้าง 6 เมตร

เขต 9 ถนนประปาในเขต 9 ถนนประปา
ที่จอดรถจำนวน 40 คัน ของอาคารพร้อมรัชดา

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่ก่อสร้างอาคาร
 - ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง
 - ห้องส้วมสำหรับเจ้าหน้าที่
 - ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - พื้นที่ตั้งถังขยะ
 - พื้นที่ล้างล้อรถ
 - พื้นที่กองดินพื้นที่กองดิน และพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
 - พื้นที่สำนักงาน
- ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี รัชดา)
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร

- พื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บของ
- บ่อดักตะกอน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดักตะกอนก่อนระบายออกนอกโครงการ
- แนวร่องระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนระบายออกนอกโครงการ
- แนวท่อระบายน้ำจากบ่อดักตะกอนระบายออกนอกโครงการ
- พื้นที่ทางเดินเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรัชดา

← - - - เส้นทางเดินเข้า-ออกของผู้มาใช้บริการอาคารพร้อมรัชดา

ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.

สถา	พาณิชพงศ์	วศก	470
สุระธร	อุดมชัย	วศก	9476
เนชา	สิทธิอนกร	วศก	11033
ปัทม	เชาว์	วศก	16052
พิชิต	จำกัณฑ์	วศก	14573

STRUCTURAL ENGINEER :

สุรพงศ์	ศิริวิทยกุล	วท	1209
เสรี	ปัทมวิเศษ	วท	6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

กมลชัย	แม้นศรี	วทก	943
จุฑาท	สุวพร	วทก	4883
ณัฏฐ์	ชาติบุญ	วทก	33622

MECHANICAL ENGINEER :

นิรุช	ยงอุดม	วท	181
เสรี	ชัยพันธ์	วท	15660

SANITARY ENGINEER :

พนมวัฒน์	บัวทิพย์	วศก	94
เสรี	ชัยพันธ์	วศก	242

FIRE PROTECTION ENGINEER :

พนมวัฒน์	บัวทิพย์	วศก	94
เสรี	ชัยพันธ์	วศก	242

DATE	REVISION	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร้อม เรยลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนรัชดาภิเษก
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

PROJECT NO. CONDO_5509
DRAWN BY :
CHECKED BY :
DATE :
THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE :
1. ห้ามคัดลอกหรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
2. ห้ามเผยแพร่ข้อมูล
3. ห้ามใช้ข้อมูล
4. ห้ามใช้ข้อมูล
5. ห้ามใช้ข้อมูล
6. ห้ามใช้ข้อมูล
7. ห้ามใช้ข้อมูล
8. ห้ามใช้ข้อมูล
9. ห้ามใช้ข้อมูล
10. ห้ามใช้ข้อมูล
DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

รูปที่ 2 ผังระบบระบายน้ำช่วงก่อสร้างโครงการ



ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.
 สถาปนิก : สถาปนิก 470
 วิศวกร : วิศวกร 9476
 วิศวกร : วิศวกร 11033
 วิศวกร : วิศวกร 16052
 วิศวกร : วิศวกร 14573

STRUCTURAL ENGINEER :
 วิศวกร : วิศวกร 1208
 วิศวกร : วิศวกร 6337

STRUCTURAL CHECKER :
 ELECTRICAL ENGINEER :
 วิศวกร : วิศวกร 943
 วิศวกร : วิศวกร 4883
 วิศวกร : วิศวกร 33622

MECHANICAL ENGINEER :
 วิศวกร : วิศวกร 181214
 วิศวกร : วิศวกร 15660

SANITARY ENGINEER :
 วิศวกร : วิศวกร 94
 วิศวกร : วิศวกร 242

FIRE PROTECTION ENGINEER :
 วิศวกร : วิศวกร 94
 วิศวกร : วิศวกร 242

DATE	REVISION	DESCRIPTION

OWNER
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

PROJECT NAME
 THE ATRIUM PROJECT

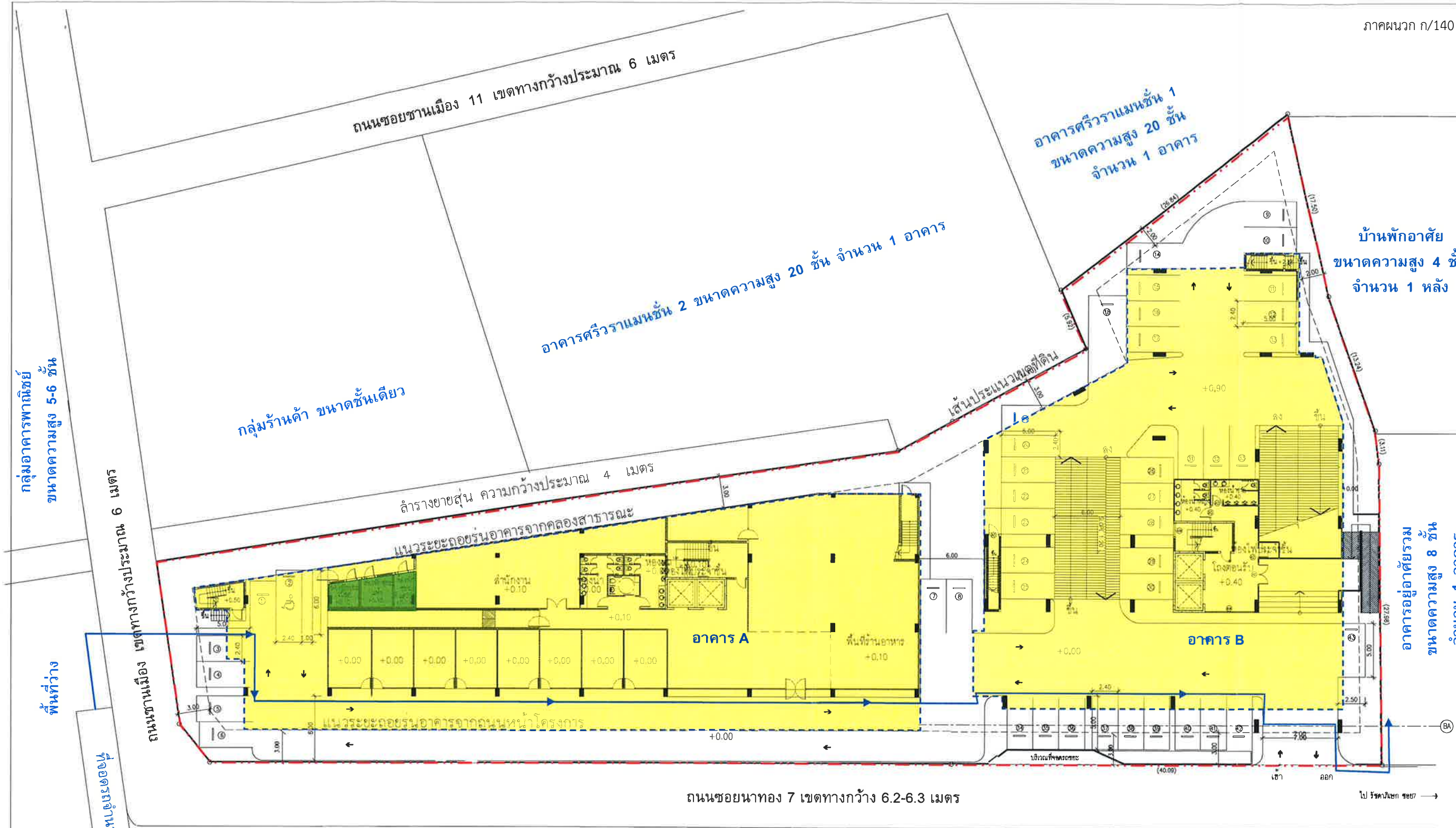
LOCATION
 ถนนสุขุมวิท
 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

PROJECT NO. CONDO_5509
 DRAWN BY :
 CHECKED BY :
 DATE :
 THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.
 BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
 M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE :
 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 2. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 3. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 4. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 5. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 6. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 7. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 8. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 9. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ
 10. วิศวกรผู้ออกแบบได้ใช้แบบแปลนจากโครงการ



- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ห้องพักรวมของโครงการ

ห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี รัชดา) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 PROM REAL ESTATE CO., LTD.
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด
 ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...
 (นางสาวรัตนา วชิระพี)
 ผู้อำนวยการโครงการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสเซต จำกัด

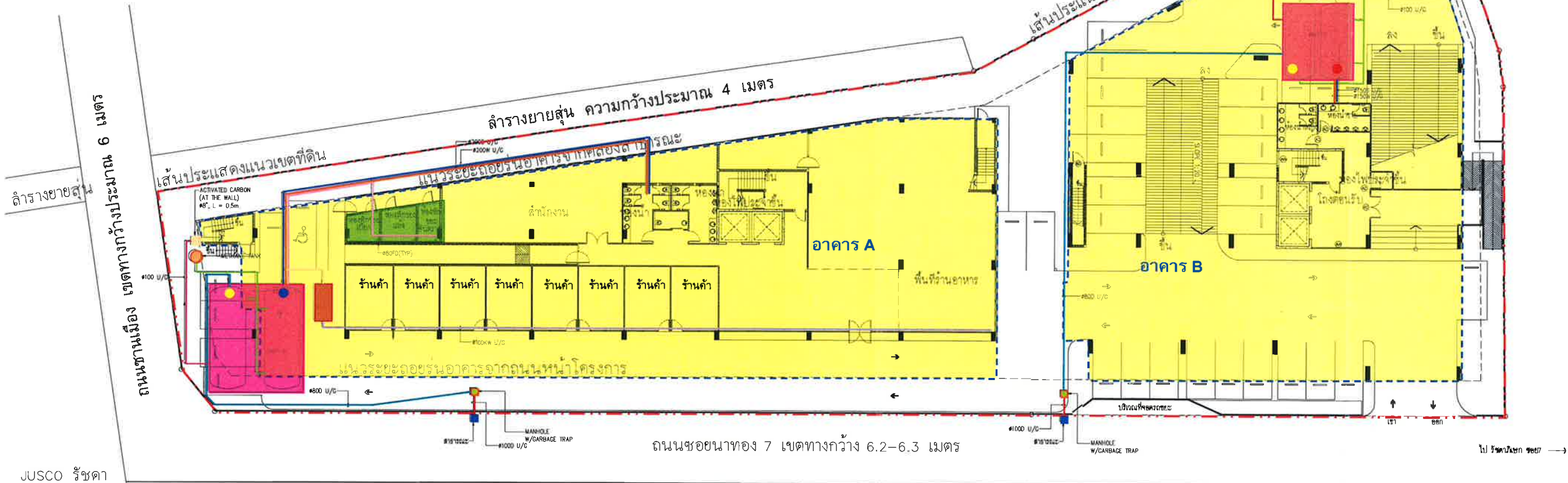


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 ลงชื่อ...
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับปรึกษา
 1 : 500



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

ห้องพักมูลฝอยรวม

ถังดักไขมันสำเร็จรูป

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ

บ่อบำบัดน้ำเสียถนนซอยนาทอง 7

ถังเก็บก๊าซมีเทน

แท่งคาร์บอนบำบัด Aerosol

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ

แนวท่อระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันสำเร็จรูปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อระบายน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียถนนซอยนาทอง 7

แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ถังเก็บก๊าซมีเทน

แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่แท่งคาร์บอนบำบัด Aerosol

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบ (ส่วนแยกกากและตกตะกอนขั้นต้น)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังออกจากระบบ (ส่วนตกตะกอน)

จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมตะแกรงดักขยะ)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1

รูปด้านและรูปตัดอาคารโครงการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ The Atrium Project



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

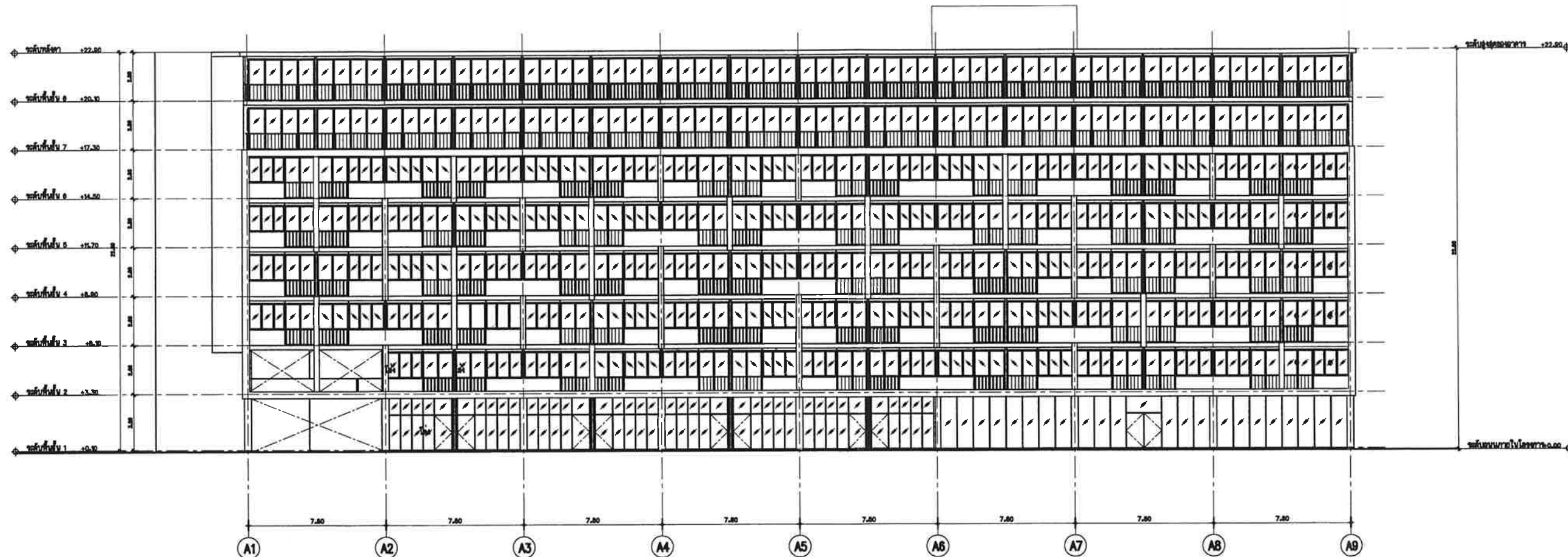
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ.....

(นายมนูญณ์ ไวกาสิ)

139/163 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผนังทึบ = 576.00 SQM. ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสี หนา 10 มม. (ทุกด้าน)
 กระฉก = 1,024.00 SQM. กระฉก Laminated หนา 10 มม. (High performant green + clear) (ทุกด้าน)
 ค่าการส่งผ่านรังสีที่ตามองเห็น 0.59
 สัมประสิทธิ์ถ่ายเทความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.33



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนาวชิระ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 1 ตึก A

ขนาดหน้า 1 : 250

รูปที่ ผ.1-1 รูปด้าน 1 (อาคาร A)



ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.
 สถาปนิก : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470

STRUCTURAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470

MECHANICAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470

SANITARY ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470
 วิศวกร : นายสมชาย งาม 470

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น

LOCATION

เลขที่ที่ดิน :
 เลขที่โฉนด :
 เลขที่โฉนด :
 เลขที่โฉนด :

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 ตึก A

DRAWING NO.

EIA-4.1

PROJECT NO. CONDO_5508

DRAWN BY :

CHECKED BY :

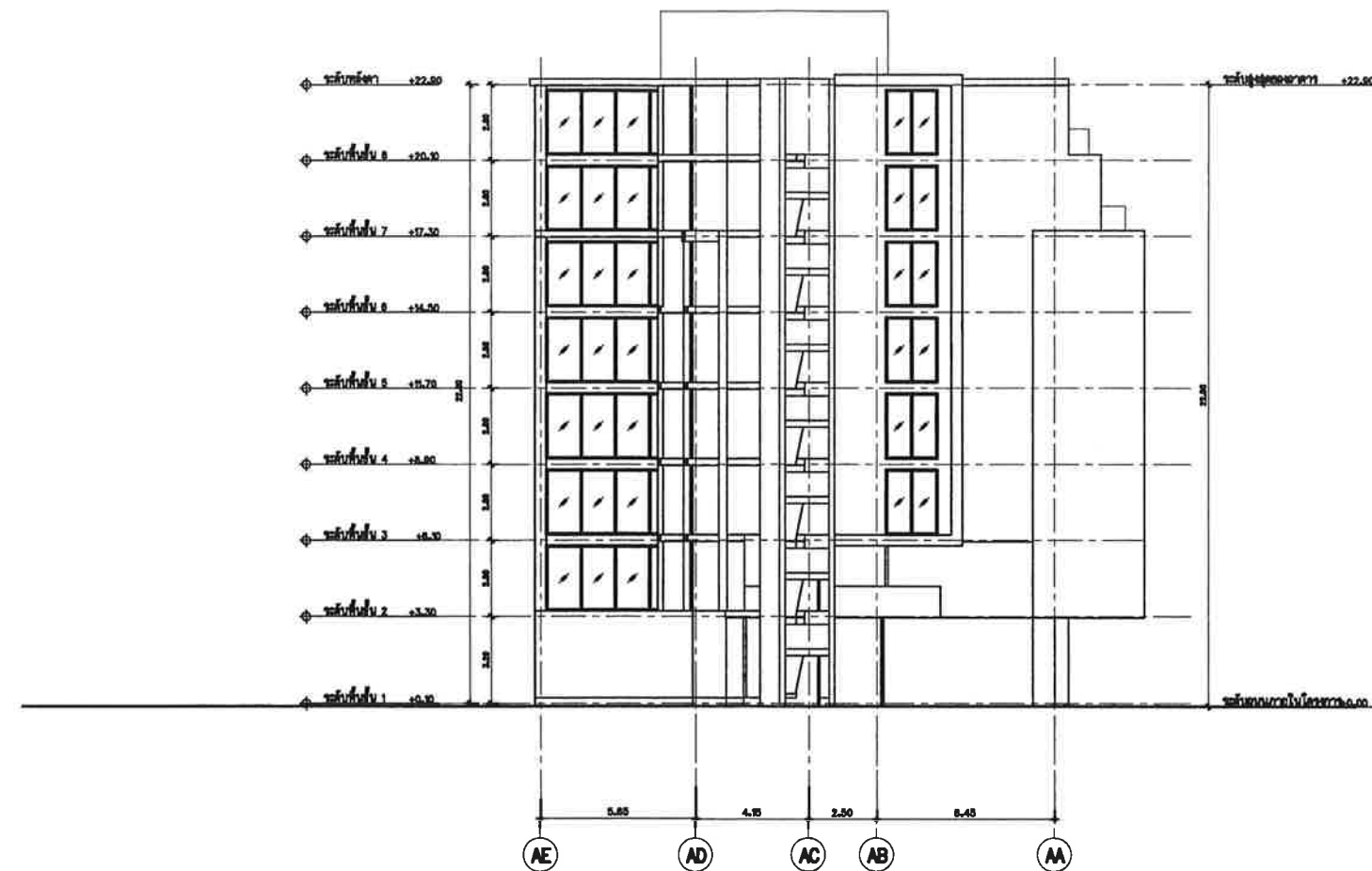
DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.
 NO COPIES OR REPRODUCTIONS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO.,LTD.

NOTE : 1. ข้อมูลทางวิศวกรรมที่ได้ใช้มาทั้งหมดนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 2. ข้อมูลทางวิศวกรรมที่ได้ใช้มาทั้งหมดนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 3. ข้อมูลทางวิศวกรรมที่ได้ใช้มาทั้งหมดนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
 4. ข้อมูลทางวิศวกรรมที่ได้ใช้มาทั้งหมดนี้จัดทำขึ้นโดยบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผนังทับ = 374.00 SQM.
กระจก = 200.00 SQM.

ภาคผนวก ก/146



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด


ตุลาคม 2556 ลงชื่อ [Redacted]
(นางสาวรัตนาวา วาณิระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ [Redacted]
(นายมนูญณ์ ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 2 ตึก A
มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-2 รูปด้าน 2 (อาคาร A)



MAAR CO., LTD.
33th FLOOR RS TOWER 12/122 BUDTHAMPHONG RD, BANGKOK 10400
TEL. 0-2842-3333 (7 Lines) , FAX. 0-2842-2136
www.maar.co.th / www.maar-ae.com

ARCHITECT :		MAAR CO., LTD.	
สถาปนิก	นายสมชาย	วท. 470	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	
สถาปนิก	นายสมชาย	วท. 470	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	

STRUCTURAL ENGINEER :			
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	

STRUCTURAL CHECKER :			
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	

ELECTRICAL ENGINEER :			
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	

MECHANICAL ENGINEER :			
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	

SANITARY ENGINEER :			
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	

FIRE PROTECTION ENGINEER :			
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	
ผู้ควบคุม	นายสมชาย	วท. 470	

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชัยนาททอง 7

LOCATION

ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 2 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.2

PROJECT NO. CONDO-5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.
BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. ห้ามลอกเลียนแบบงานสถาปัตย์ หรือ วิศวกรรม
2. ห้ามใช้แบบแปลน หรือ วิศวกรรม
3. ห้ามใช้แบบแปลน หรือ วิศวกรรม
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
SHALL BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

កន្លែង = 602.00 SQM.

ภาคผนวก ก/147



M.A.R. CO., LTD

330 FLOOR RD TOWER 121/92 BATU CAVEN PRISON BELUKANG 10400
TEL. 0-2642-3330(7 lines), FAX. 0-2642-2158
Website: <http://www.pri-mal.com>

ARCHITECT : M.A.R. CO., LTD.

สาขา	พาณิชย์	วธ. 470
ผู้ขาย	คุณแก้ว	วธ. 8478
เลขที่	วิชัยนคร	วธ. 1033
บ้าน	น้ำพริก	

STRUCTURAL ENGINEER :

General	177200	20. 1200
Lat	177200	20. 0337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ກວນເປີ	ເມືອງກາວ	799. 043
ຊຸກກ	ຊຸນຸນ	879. 4083
ເປີເນີ	ອາວິຍາຍ	779. 3382

MECHANICAL ENGINEER :

အိမ်	အိမ်	အိမ်
အိမ်	အိမ်	အိမ်

SANITARY ENGINEER:

ชื่อ	นามสกุล	ปี ๒๕	ภาค	วันที่
ชื่อ	นามสกุล	ปี ๒๕		

FIRE PROTECTION ENGINEER:

Green	64	24	24
Red	64	24	24

REVISION

DATE	DESCRIPTION

CONCLUSIONS

บริษัท พชรบ เขื่อนลพบุรี จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7

LOCATION

meditation
meditation techniques

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.3

PROJECT NO. CONDO_5509

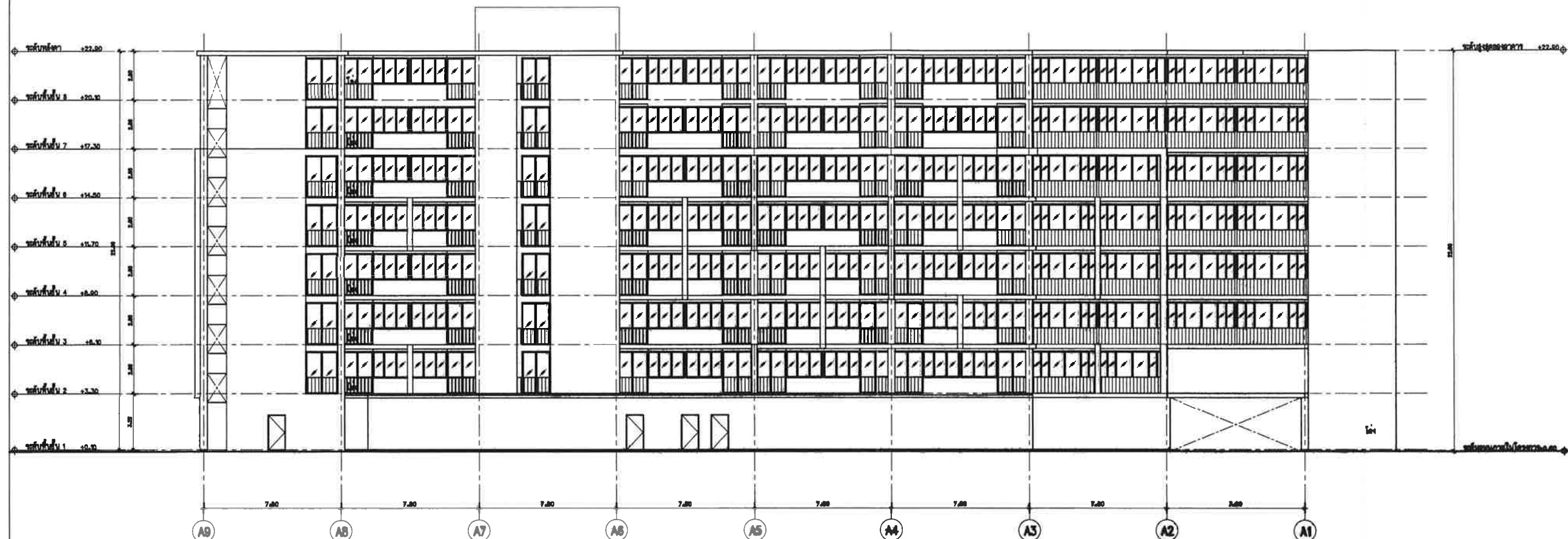
PROJECT NO.	COND_5509
DRAWN BY	:

CHECKED BY : _____

DATE _____ :

THE SCHEM IN THIS CIRCULAR IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.
 BE SUPPLIED ON REPRESENTED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
 M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตาม
ข้อบังคับของ ก.อ.ส.บ.ก. และกรมโยธาธิการ
DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MUST BE TAKEN AT THE SIZE BY THE CONTRACTOR.



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วชิรระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัธ ไวกาตี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

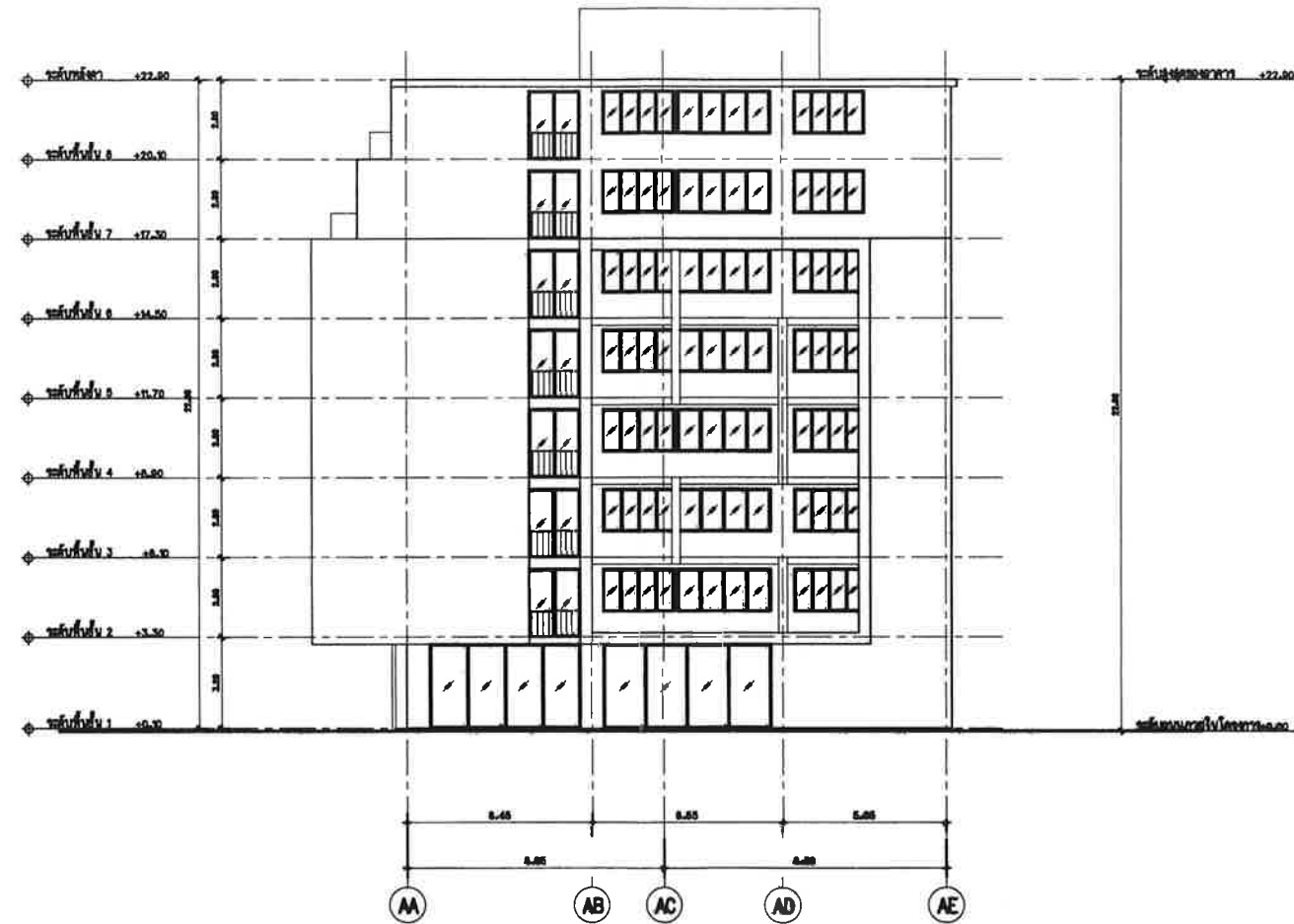
รูปด้าน 3 ตึก A

1 : 280

รูปที่ ผ.1-3 รูปด้าน 3 (อาคาร A)

ผนังทับ = 378.00 SQM.
 กระฉก = 145.00 SQM.

ภาคผนวก ก/148



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ [Redacted]
 (นางสาวรัตนา วศินระพี)
 ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ [Redacted]
 (นายมนูญนัย ไวกาสี)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปด้าน 4 ตึก A
 ขนาดส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-4 รูปด้าน 4 (อาคาร A)



MAAR CO.,LTD
 33th FLOOR 15, SOMKUL, 15/152, RATCHADAPRUEK RD, BANGKOK 10400
 TEL. 0-2942-3330 (7 Lines) ; FAX. 0-2942-2138
 Website: WWW.MAAR.CO.TH

ARCHITECT : MAAR CO.,LTD.
 สถาปนิก : นายอภิรักษ์ วรณ 470
 ผู้ช่วย : นายอภิรักษ์ วรณ 470
 นายอภิรักษ์ วรณ 470
 นายอภิรักษ์ วรณ 470

STRUCTURAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วรณ 470
 นายอภิรักษ์ วรณ 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วรณ 470
 นายอภิรักษ์ วรณ 470

MECHANICAL ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วรณ 470
 นายอภิรักษ์ วรณ 470

SANITARY ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วรณ 470
 นายอภิรักษ์ วรณ 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :
 วิศวกร : นายอภิรักษ์ วรณ 470
 นายอภิรักษ์ วรณ 470

DATE	DESCRIPTION

OWNER
 บริษัท พร็อพเพอร์ตี้เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารพาณิชย์ 7 ชั้น

LOCATION

เลขที่ที่ดิน
 เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

รูปด้าน 4 ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-4.4

PROJECT NO. COMDO_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO.,LTD.
 BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO.,LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว
 2. วิศวกรผู้ออกแบบไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ
 3. วิศวกรผู้ออกแบบไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ
 4. วิศวกรผู้ออกแบบไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ



MAAR CO., LTD.
238/1 PLOM RD. THOMAS/3/PHU BANCHANGHEDD RD. BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3330 (LINE) FAX. 0-2642-2130
maarc@maar.co.th / www.maar.co.th

ARCHITECT : MAAR CO., LTD.

สถาปนิก รับผิดชอบ 70% 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 30% 1033
นักเขียน รับผิดชอบ 100%

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 1000
นักเขียน รับผิดชอบ 30% 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 843-31-01
นักเขียน รับผิดชอบ 30% 4883
นักเขียน รับผิดชอบ 100% 33822

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 843-31-01
นักเขียน รับผิดชอบ 30% 4883

SANITARY ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 84 31-01
นักเขียน รับผิดชอบ 30% 4883

FIRE PROTECTION ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 84 31-01
นักเขียน รับผิดชอบ 30% 4883

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรือเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบนที่ 7

LOCATION

เลขที่ที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

รูปตัด A ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-5.1

PROJECT NO. CONDO_5509

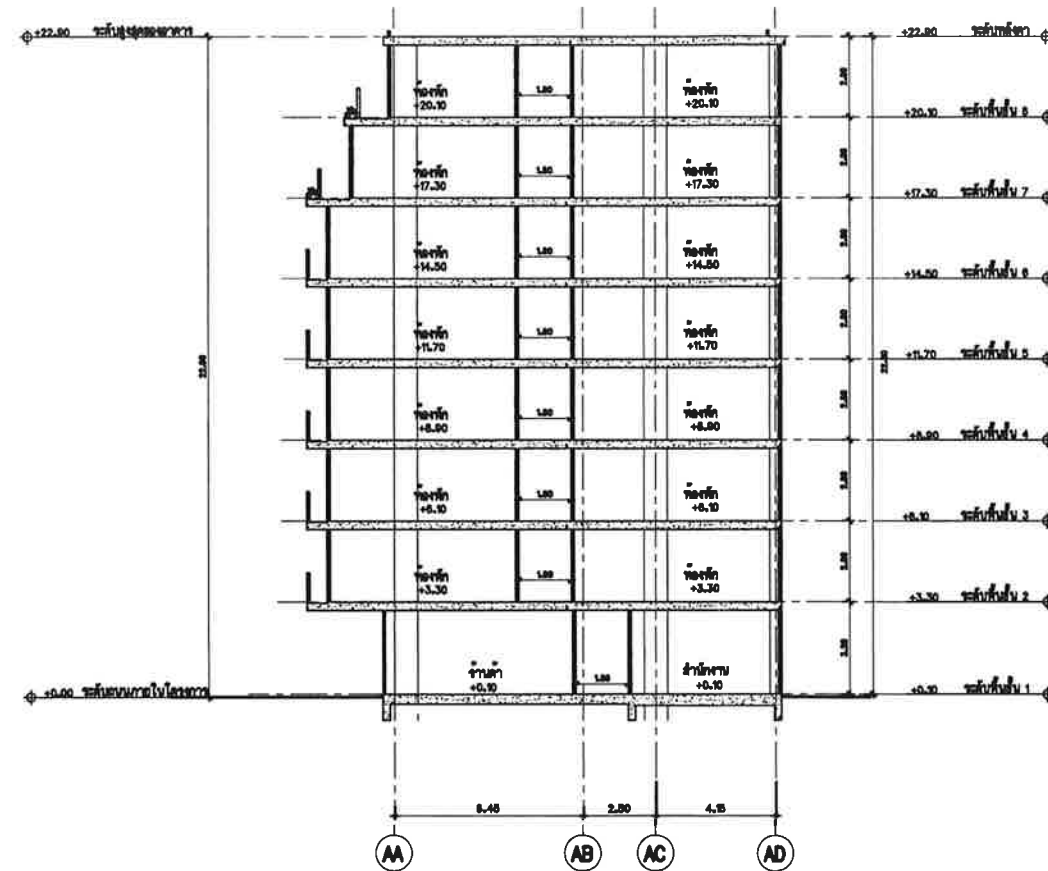
DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.
IT CANNOT BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
MAAR CO., LTD.

NOTE : 1. ห้ามเผยแพร่ข้อมูลนี้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
2. ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การก่อสร้าง
3. ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การก่อสร้าง
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอม เรือเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนาว วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรือเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปตัด A ตึก A

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-5 รูปตัด A (อาคาร A)



MAAR CO., LTD.
3301 FLOOR 35 TOWER 12/12 RATCHADAPRASEK RD. BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3333 (Toll-free) , FAX. 0-2642-2138
www.maar.co.th

ARCHITECT : MAAR CO., LTD.

สถาปนิก รับผิดชอบ 70% 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 30% 470
ช่างเขียน รับผิดชอบ 30% 1033
ช่าง วิศวกร

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 70% 1000
ช่าง วิศวกร รับผิดชอบ 30% 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

สถาปนิก รับผิดชอบ 70% 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 30% 4883
ช่าง วิศวกร รับผิดชอบ 30% 33822

MECHANICAL ENGINEER :

สถาปนิก รับผิดชอบ 70% 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 30% 4883

SANITARY ENGINEER :

สถาปนิก รับผิดชอบ 70% 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 30% 4883

FIRE PROTECTION ENGINEER :

สถาปนิก รับผิดชอบ 70% 470
ผู้ควบคุม รับผิดชอบ 30% 4883

REVISION

DATE DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรสซิเดนซ์ จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7

LOCATION

เลขที่ที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

รูปตัด B ตึก A

DRAWING NO.

EIA.-5.2

PROJECT NO. CONDO_5508

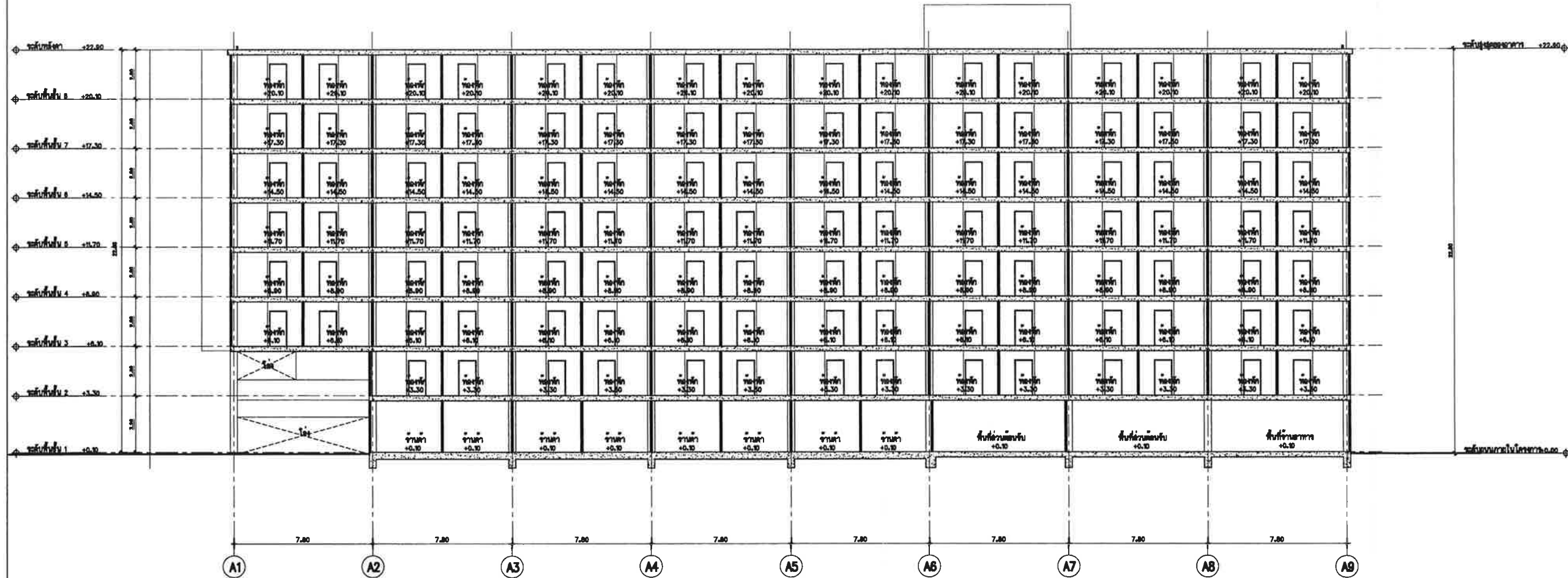
DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD.
IT IS NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO., LTD.

NOTE : 1. ห้ามเผยแพร่ข้อมูลนี้แก่บุคคลอื่นโดยไม่ได้รับอนุญาต
2. ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ห้ามใช้ข้อมูลนี้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นที่ไม่ใช่การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรสซิเดนซ์ จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

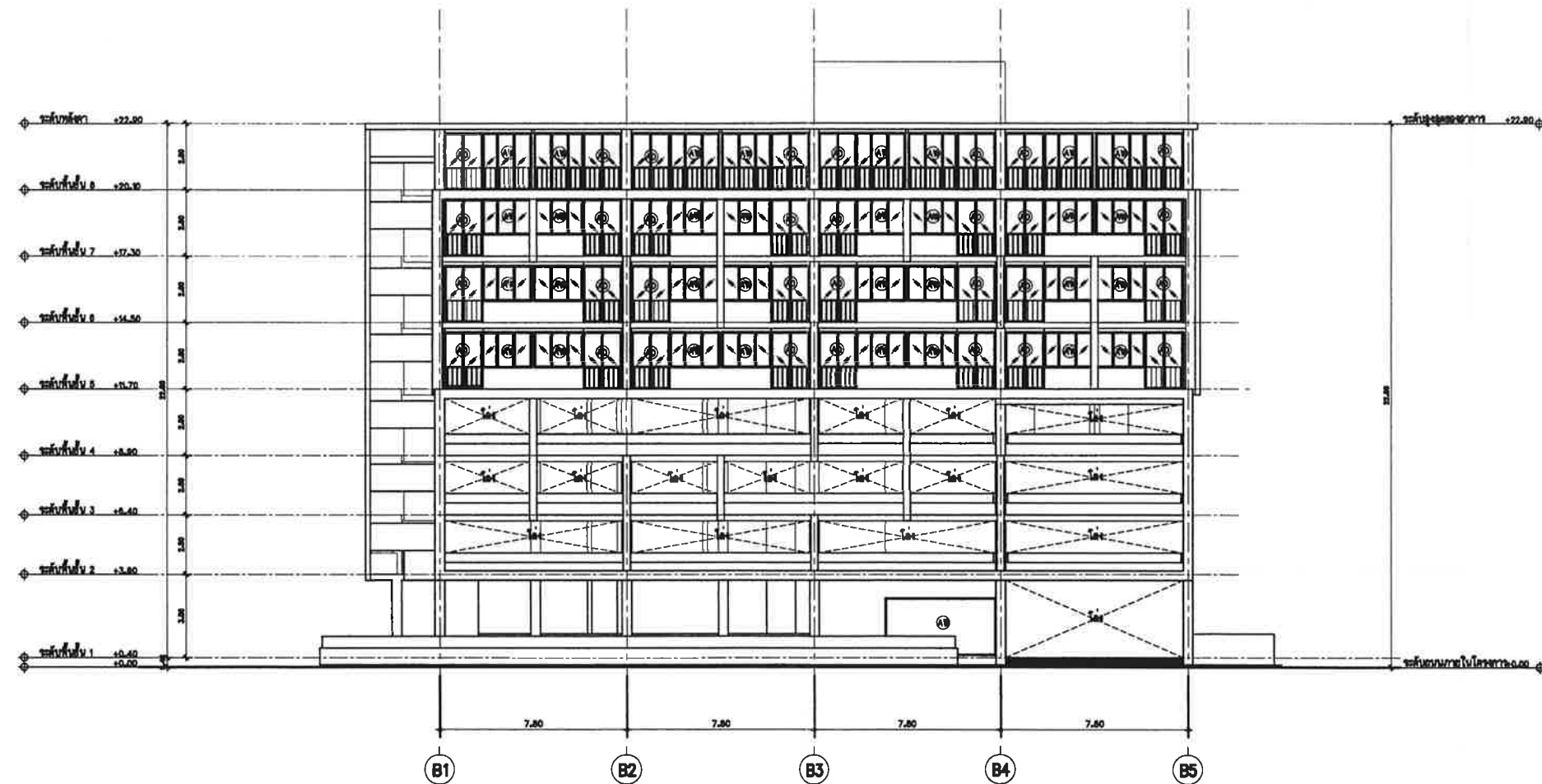
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 รูปตัด B (อาคาร A)

รูปตัด B ตึก A

มาตราส่วน 1 : 250

ผนังทึบ = 382.00 SQM. ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสี หนา 10 มม. (ทุกด้าน)
 กระฉก = 232.00 SQM. กระฉก Laminated หนา 10 มม. (High performant green + clear) (ทุกด้าน)
 ค่าการล่งผ่านรังสีที่ตามมองเห็น 0.59
 สัมประสิทธิ์ถ่ายเทความร้อนจากรังสีอาทิตย์ (SHGC) 0.33



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนาวชิระ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-7 รูปด้าน 1 (อาคาร B)

รูปด้าน 1 อาคาร B
 1 : 250

MA
AR

MAA.R CO.,LTD.

3RD FLOOR 15 TOWER 12/12 RATCHAPRUEK RD.BANGKOK 10400
 TEL. 0-2642-3333(7line) FAX. 0-2642-2135
 Website: http://www.maa-r.com

ARCHITECT : MAA.R CO.,LTD.

สถาปนิก นายสมศักดิ์ งาม 478

ผู้ควบคุม นายสมศักดิ์ งาม 478

สถาปนิก นายสมศักดิ์ งาม 10333

ผู้เขียน นายสมศักดิ์ งาม

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายสมศักดิ์ งาม 10333

ผู้เขียน นายสมศักดิ์ งาม 10333

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายสมศักดิ์ งาม 10333

ผู้เขียน นายสมศักดิ์ งาม 10333

ผู้เขียน นายสมศักดิ์ งาม 10333

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายสมศักดิ์ งาม 10333

ผู้เขียน นายสมศักดิ์ งาม 10333

SANITARY ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายสมศักดิ์ งาม 10333

ผู้เขียน นายสมศักดิ์ งาม 10333

FIRE PROTECTION ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายสมศักดิ์ งาม 10333

ผู้เขียน นายสมศักดิ์ งาม 10333

ผู้เขียน นายสมศักดิ์ งาม 10333

REVISION

DATE DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยนาทอง 7

LOCATION

เลขที่โฉนดที่ดิน

เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

รูปด้าน 1 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.5

PROJECT NO. CONDO_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF MAA.R CO.,LTD.

BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM

MAA.R CO.,LTD.

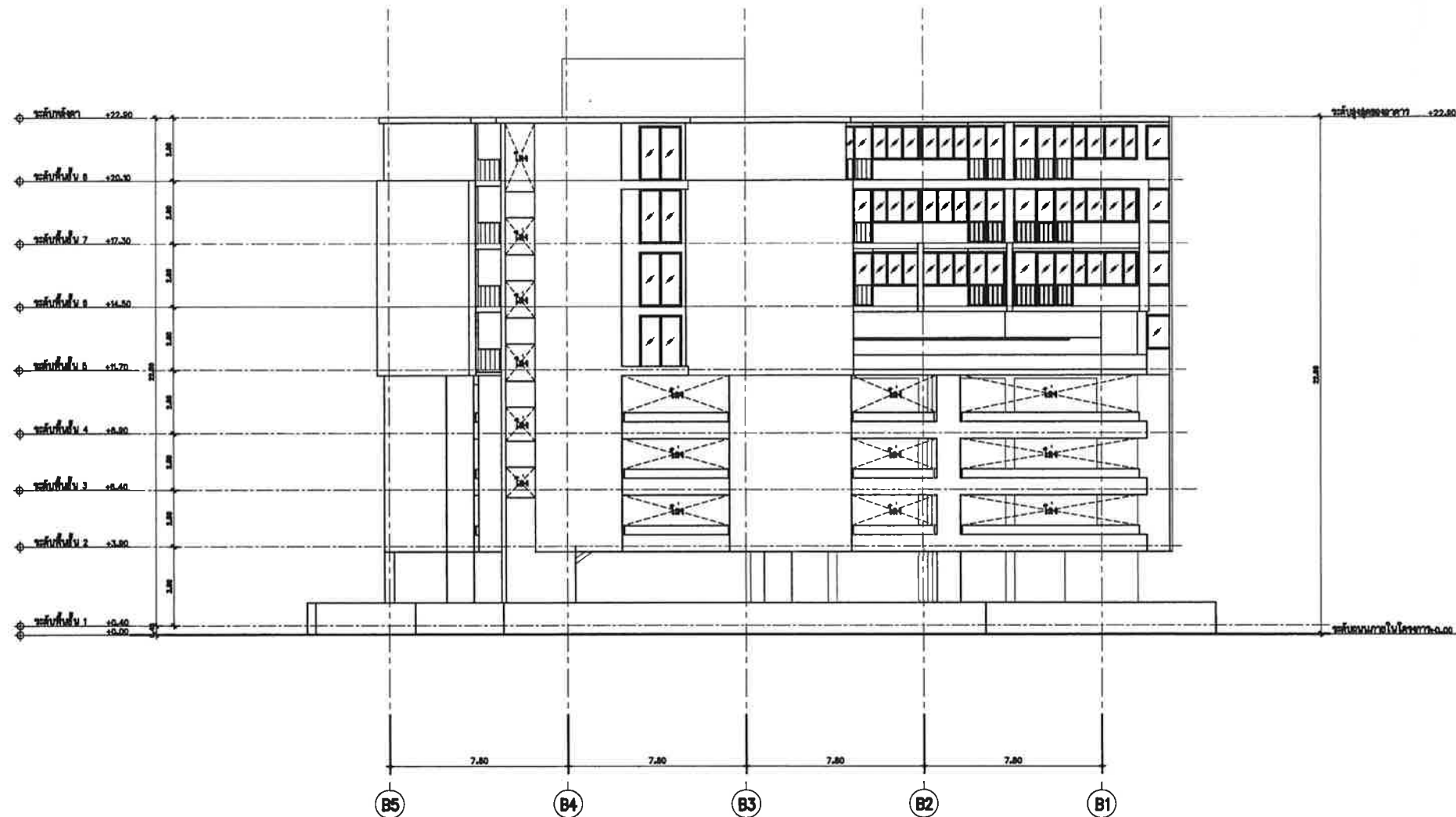
NOTE : 1. ข้อมูลจากหน่วยงานราชการ ที่ใช้ในการออกแบบ

ข้อมูลนี้ เป็น ข้อมูลเบื้องต้น ไม่สามารถ

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS

MAY BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ผนังทึบ = 498.00 SQM.
กระจก = 122.00 SQM.



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นางสาวรัตนาวชิระ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ...

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

รูปด้าน 3 อาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-9 รูปด้าน 3 (อาคาร B)



M.A.A.R. CO., LTD.
333 FLOOR 33, TOWER 33, 333 BANGKOK HOTEL, BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3333 (Ext. 333) FAX. 0-2642-3333
Website: www.maaar.co.th

ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.

สถาปนิก นายอภิรักษ์ วิชาญ 470
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 470
ช่างเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 470
ช่างเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 470

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 470
ช่างเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 470
ช่างเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 470

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 470
ช่างเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 470

SANITARY ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 470
ช่างเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 470
ช่างเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 470

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบน 7

LOCATION

เลขที่ที่ดิน 100/100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 3 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.7

PROJECT NO. CONDO_5509

DRAWN BY :

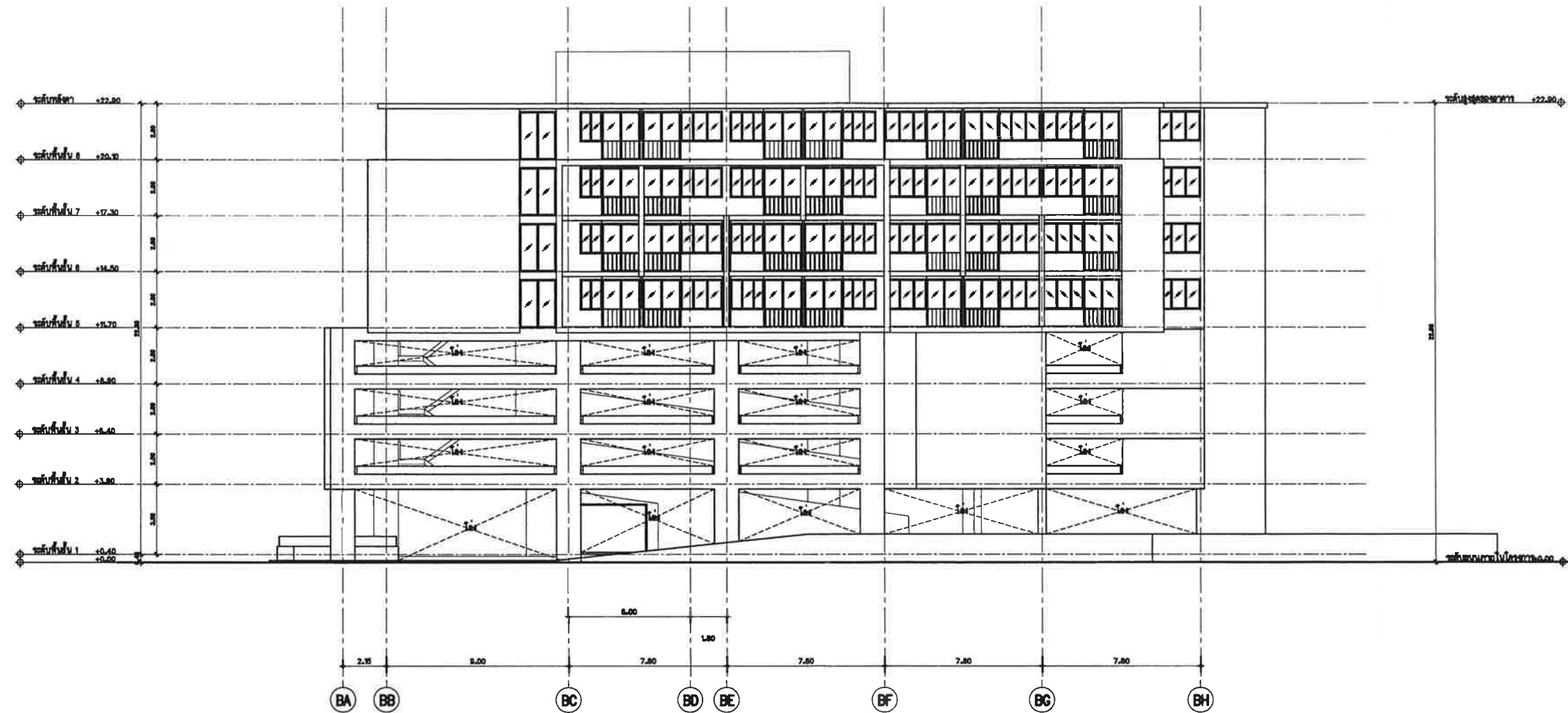
CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD. NO COPIES OR REPRODUCTIONS WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้ประกอบการตัดสินใจได้
2. ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับโครงการนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ไม่สามารถนำมาใช้ประกอบการตัดสินใจได้
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

ผนังทึบ = 482.00 SQM.
กระจก = 228.00 SQM.



PRDOM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ... (นางสาวรัตนา วศินระพี)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ... (นายมนูญนัย ไวกาสี)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสวกร จำกัด

รูปที่ ผ.1-10 รูปด้าน 4 (อาคาร B)

รูปด้าน 4 อาคาร B
หน้าซ้าย 1 : 250



M.A.A.R. CO., LTD.
33A FLOOR 35 TOWER 121/122 PATHUMVITHAY RD. BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3333 (Toll-free) , FAX. 0-2642-2134
www.maar.co.th / www.maar-td.com

ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.

สถาปนิก นายณัฐพงศ์ วร. 470
ผู้ควบคุม นายณัฐพงศ์ วร. 470
สถาปนิก นายณัฐพงศ์ วร. 470
ช่างเขียน นายณัฐพงศ์ วร. 470

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายณัฐพงศ์ วร. 470
ช่างเขียน นายณัฐพงศ์ วร. 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

สถาปนิก นายณัฐพงศ์ วร. 470
ผู้ควบคุม นายณัฐพงศ์ วร. 470
ช่างเขียน นายณัฐพงศ์ วร. 470

MECHANICAL ENGINEER :

สถาปนิก นายณัฐพงศ์ วร. 470
ผู้ควบคุม นายณัฐพงศ์ วร. 470
ช่างเขียน นายณัฐพงศ์ วร. 470

SANITARY ENGINEER :

สถาปนิก นายณัฐพงศ์ วร. 470
ผู้ควบคุม นายณัฐพงศ์ วร. 470
ช่างเขียน นายณัฐพงศ์ วร. 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :

สถาปนิก นายณัฐพงศ์ วร. 470
ผู้ควบคุม นายณัฐพงศ์ วร. 470
ช่างเขียน นายณัฐพงศ์ วร. 470

REVISION

DATE DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร็อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชั้นบน 7

LOCATION

ถนนวิภาวดีรังสิต
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปด้าน 4 อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-4.8

PROJECT NO. CONDO_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IN THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.
BE FORWARDED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM
M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ทำการตรวจสอบและคำนวณตามแบบแปลนที่ส่งมาเรียบร้อยแล้ว
2. วิศวกรผู้ออกแบบได้ทำการตรวจสอบและคำนวณตามแบบแปลนที่ส่งมาเรียบร้อยแล้ว
3. วิศวกรผู้ออกแบบได้ทำการตรวจสอบและคำนวณตามแบบแปลนที่ส่งมาเรียบร้อยแล้ว
4. วิศวกรผู้ออกแบบได้ทำการตรวจสอบและคำนวณตามแบบแปลนที่ส่งมาเรียบร้อยแล้ว

DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS
MAY BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.



M.A.A.R. CO., LTD.
33th FLOOR 88 TOWER 111/112 BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3333 (ext. 111) FAX. 0-2642-3138
Website: www.maa-ar.com

ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.

สถาปนิก นายอภิรักษ์ วิชาญ 479
ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 479
นักวาง นายอภิรักษ์ วิชาญ 479
นักเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 479

STRUCTURAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม ศิริชัย วิชาญ 479
นักเขียน ศิริชัย วิชาญ 479

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 479
นักเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 479

MECHANICAL ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 479
นักเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 479

SANITARY ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 479
นักเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 479

FIRE PROTECTION ENGINEER :

ผู้ควบคุม นายอภิรักษ์ วิชาญ 479
นักเขียน นายอภิรักษ์ วิชาญ 479

REVISION

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร้อม เรนเนอเลต จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ซอยบางทอง 7

LOCATION

ซอยบางทอง 7

DRAWING TITLE

รูปตัด A อาคาร B

DRAWING NO.

EIA-5.3

PROJECT NO. CONDO_5500

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.

BE COPIED OR REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

2. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

3. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

4. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

5. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

6. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

7. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

8. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

9. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

10. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

11. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

12. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

13. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

14. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

15. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

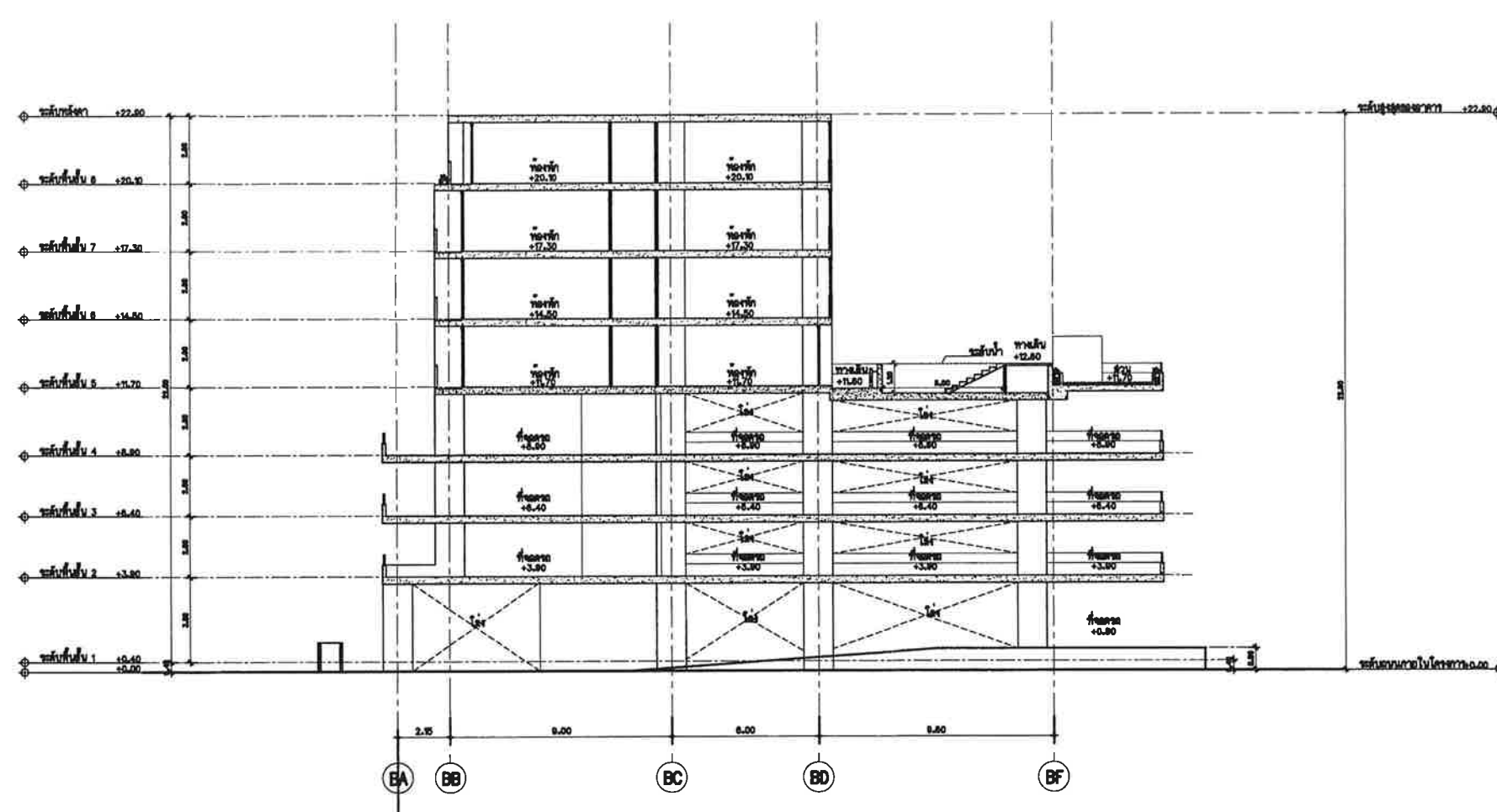
16. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

17. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

18. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

19. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว

20. วิศวกรผู้ออกแบบได้พิจารณาและตรวจสอบข้อมูลเบื้องต้นแล้ว



DROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เรนเนอเลต จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ... (นางสาวรัตนาวา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรนเนอเลต จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ... (นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปที่ ผ.1-11 รูปตัด A (อาคาร B)

รูปตัด A อาคาร B
มาตราส่วน 1 : 250



MAAR CO., LTD.
3301 FLOOR 15 TOWER 12/12 RATCHANAKHOSI RD. BANGKOK 10400
TEL. 0-2642-3300 (Toll-free), FAX. 0-2642-2130
Website: http://www.maar.co.th

ARCHITECT : MAAR CO., LTD.
สถาปนิก ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ผู้ออกแบบ ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ช่างเขียน ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ช่างเขียน ภาณุพงษ์ วฒ. 470

STRUCTURAL ENGINEER :
วิศวกร ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ช่างเขียน ภาณุพงษ์ วฒ. 470

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
สถาปนิก ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ผู้ออกแบบ ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ช่างเขียน ภาณุพงษ์ วฒ. 470

MECHANICAL ENGINEER :
วิศวกร ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ช่างเขียน ภาณุพงษ์ วฒ. 470

SANITARY ENGINEER :
วิศวกร ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ช่างเขียน ภาณุพงษ์ วฒ. 470

FIRE PROTECTION ENGINEER :
วิศวกร ภาณุพงษ์ วฒ. 470
ช่างเขียน ภาณุพงษ์ วฒ. 470

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

อาคารอยู่อาศัยรวม ชัยนาททอง 7

LOCATION

ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

รูปตัด B อาคาร B

DRAWING NO.

EIA.-5.4

PROJECT NO. CONDO_5509

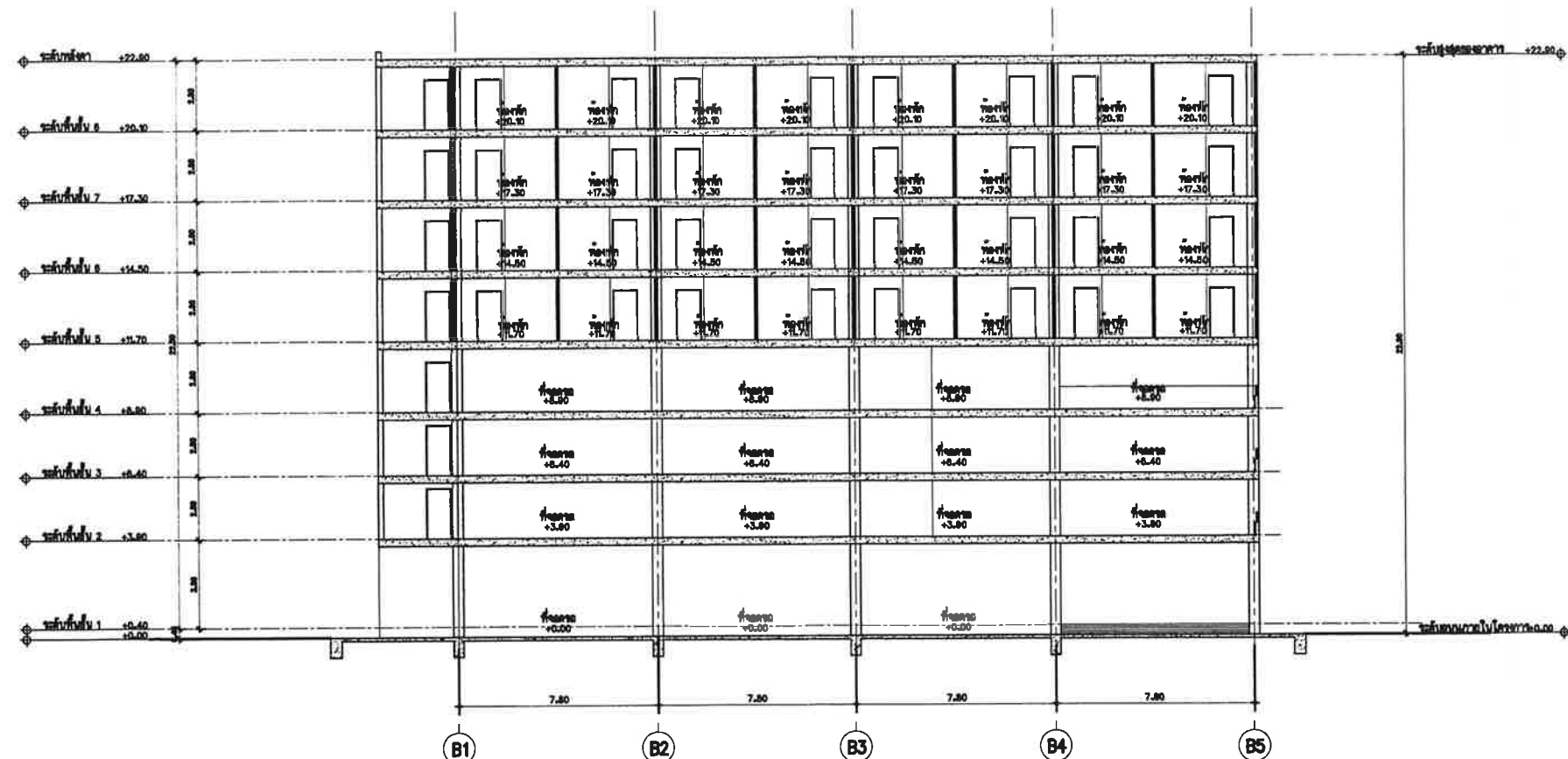
DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THE DESIGN IS THE PROPERTY OF MAAR CO., LTD. IT IS NOT TO BE REPRODUCED WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM MAAR CO., LTD.

NOTE : 1. ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต
2. ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต
3. ห้ามทำซ้ำหรือดัดแปลงโดยไม่ได้รับอนุญาต
DO NOT REPRODUCE OR MODIFY WITHOUT PERMISSION
DO NOT REPRODUCE OR MODIFY WITHOUT PERMISSION
DO NOT REPRODUCE OR MODIFY WITHOUT PERMISSION



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วตินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียดเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญ นาน นาน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

รูปตัด B อาคาร B

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.1-12 รูปตัด B (อาคาร B)



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jalujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2

พื้นที่สีเขียวของโครงการ

PROM REAL ESTATE CO.,LTD.

บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

โครงการ The Atrium Project



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

152/163 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด = 987.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 = 557.00 ตารางเมตร

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด

REAL ESTATE CO., LTD.

พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก/158

MA
AR

M.A.A.R. CO., LTD.
339 หมู่ 10 ต. บางพลีใหญ่ อ. บางพลี จ. สมุทรปราการ 10900
TEL. 0-2642-2255 (โทรสาร) FAX 0-2642-2132
E-mail: maaar@maaar.co.th

ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.

สถาปนิก	นายวิวัฒน์	วุฒิ	470
ผู้ช่วย	นายเสก	วุฒิ	8476
นักเขียน	นายอานันท์	วุฒิ	11033
ช่าง	นายวิ	วุฒิ	18082
วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	18573

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	1209
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	943
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	4083
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	33622

MECHANICAL ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	18121
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	13680

SANITARY ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	94
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	242

FIRE PROTECTION ENGINEER :

วิศวกร	นายวิวัฒน์	วุฒิ	94
ช่าง	นายวิวัฒน์	วุฒิ	242

REVISION

DATE	DESCRIPTION

OWNER

บริษัท พร้อม เรียบลอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1

DRAWING NO

EIA-2.23

PROJECT NO. CONCO_5508

DRAWN BY

CHECKED BY

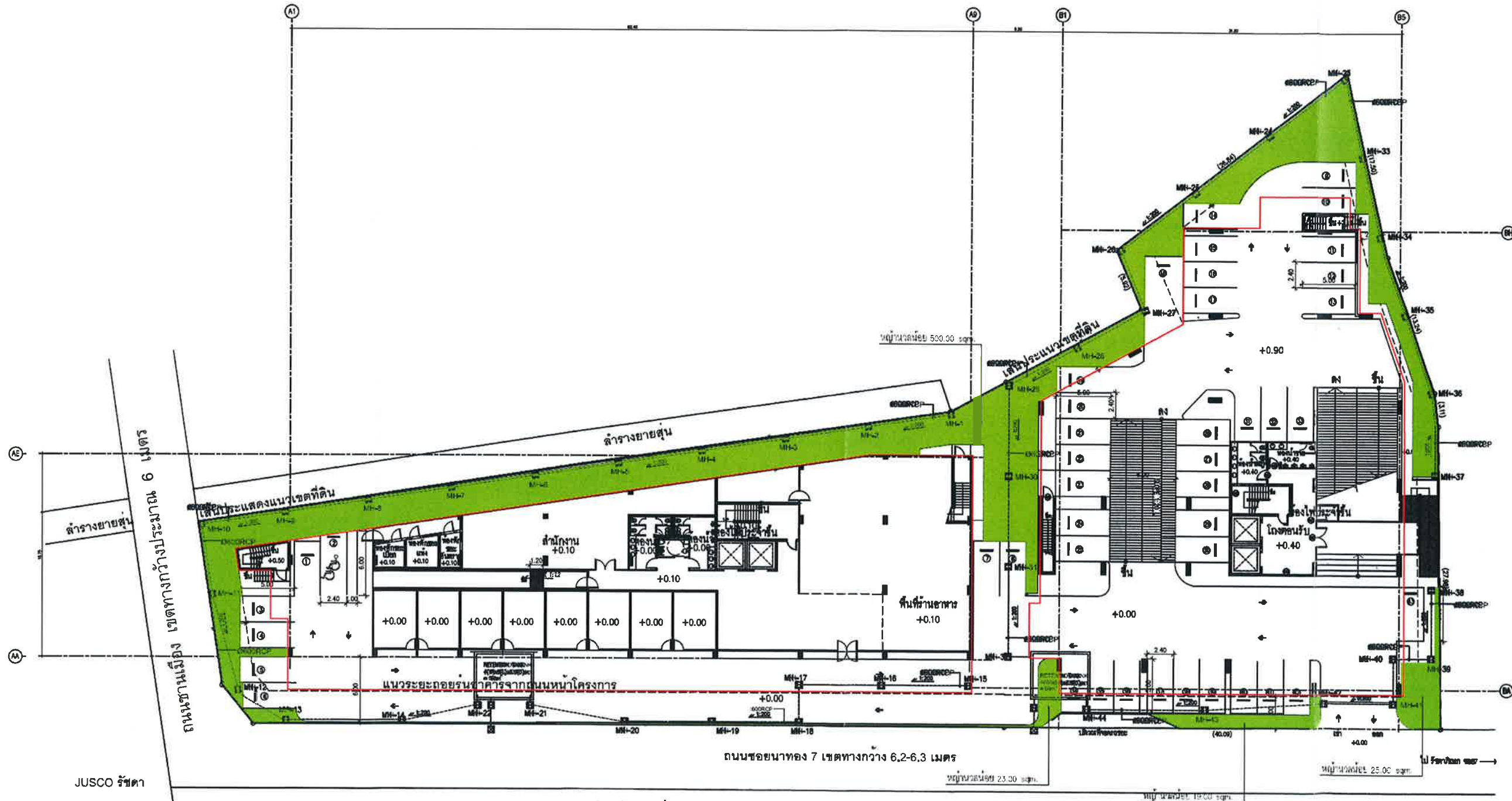
DATE

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.

IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT FOR ANY OTHER PURPOSE.

IT IS TO BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR.

153/163



154/163

พื้นที่สีเขียว = 107.00 sqm

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วชิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

REAL ESTATE CO., LTD.

พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก/160



M.A.A.R. CO., LTD.
301 PLOU 15, TOWER 12/13, MITRACHARITRAE PLAZA, PHUMPHUENG, BANGKOK
TEL. 0-2642-2322 (ในร่ม) , FAX. 0-2642-2322
Email: info@maar.co.th

ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.

สถาปนิก	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 470
ผู้ควบคุม	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 4470
สถาปนิก	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 11033
วิศวกร	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 16032
ช่าง	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 16573

STRUCTURAL ENGINEER :

วิศวกร	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 1200
ช่าง	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

วิศวกร	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 943
ช่าง	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 4863
ช่าง	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 33622

MECHANICAL ENGINEER :

วิศวกร	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 1812
ช่าง	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 15660

SANITARY ENGINEER :

วิศวกร	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 94
ช่าง	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 242

FIRE PROTECTION ENGINEER :

วิศวกร	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 94
ช่าง	นายณัฐพงษ์	ร.ร. 242

REVISION

DATE	DESCRIPTION

OWNER :

บริษัท พร้อม เรียบเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

เลขที่ที่ดิน
เลขที่โฉนดที่ดิน

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด A ชั้นที่ 2

DRAWING NO.

EIA.-2.24

PROJECT NO. CONDO_5505

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

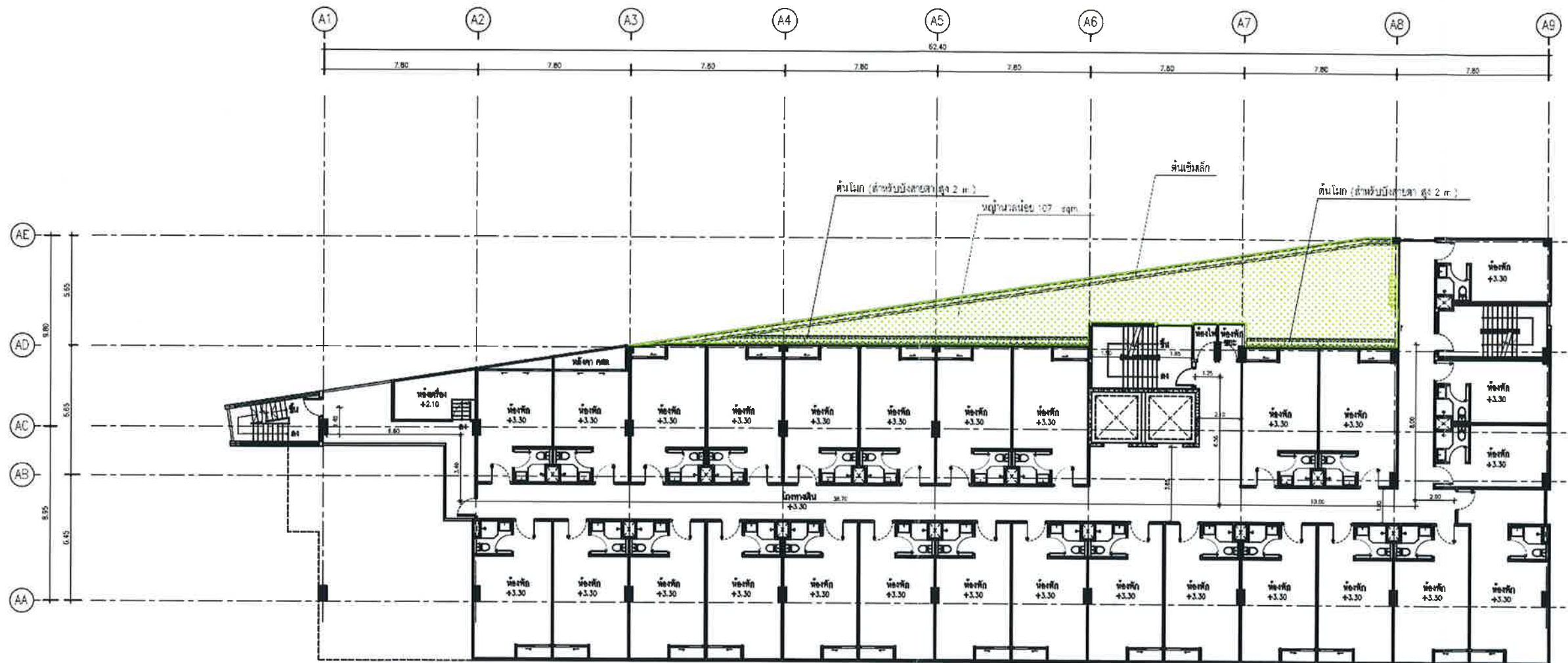
THE DESIGN OF THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.

NO COPY OR REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : งานออกแบบและก่อสร้างนี้ เป็นงานที่จัดทำขึ้นเพื่อใช้ในการยื่นขอใบอนุญาตก่อสร้างเท่านั้น ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใดได้โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก M.A.A.R. CO., LTD.

MUST BE CHECKED AT THE SITE IN THE CONTRACT

155/163



รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 ของอาคาร A

พื้นที่สีเขียว = 154.00 SQM

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ODOM REAL ESTATE CO., LTD.

พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ภาคผนวก ก/161

MA
AR

M.A.A.R. CO., LTD.
228 PLOCH 10, BANGKOK 10110 THAILAND
TEL. 0-2641-1111 FAX 0-2641-1112
WWW.MAAR.CO.TH

ARCHITECT : M.A.A.R. CO., LTD.

สถาปนิก	นายสุวิทย์	วุฒิ 470
ผู้ควบคุม	นายสุวิทย์	วุฒิ 470
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 11033
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 16052
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 16573

STRUCTURAL ENGINEER :

นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 1200
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :

นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 243
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 4883
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 33622

MECHANICAL ENGINEER :

นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 18121
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 15660

SANITARY ENGINEER :

นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 24
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 242

FIRE PROTECTION ENGINEER :

นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 24
นาย	นายสุวิทย์	วุฒิ 242

REVISION

DATE	DESCRIPTION
------	-------------

OWNER :

บริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

สถานที่ตั้ง

เลขที่ 10 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ A ชั้นหลังคา

DRAWING NO

EIA-2.25

PROJECT NO. CON-01-0006

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

THE DESIGN OF THIS PROJECT IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD.

NO REUSE OR REPRODUCTION WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM

M.A.A.R. CO., LTD.

NOTE : 1. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

2. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

3. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

4. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น

5. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว A ชั้นหลังคา

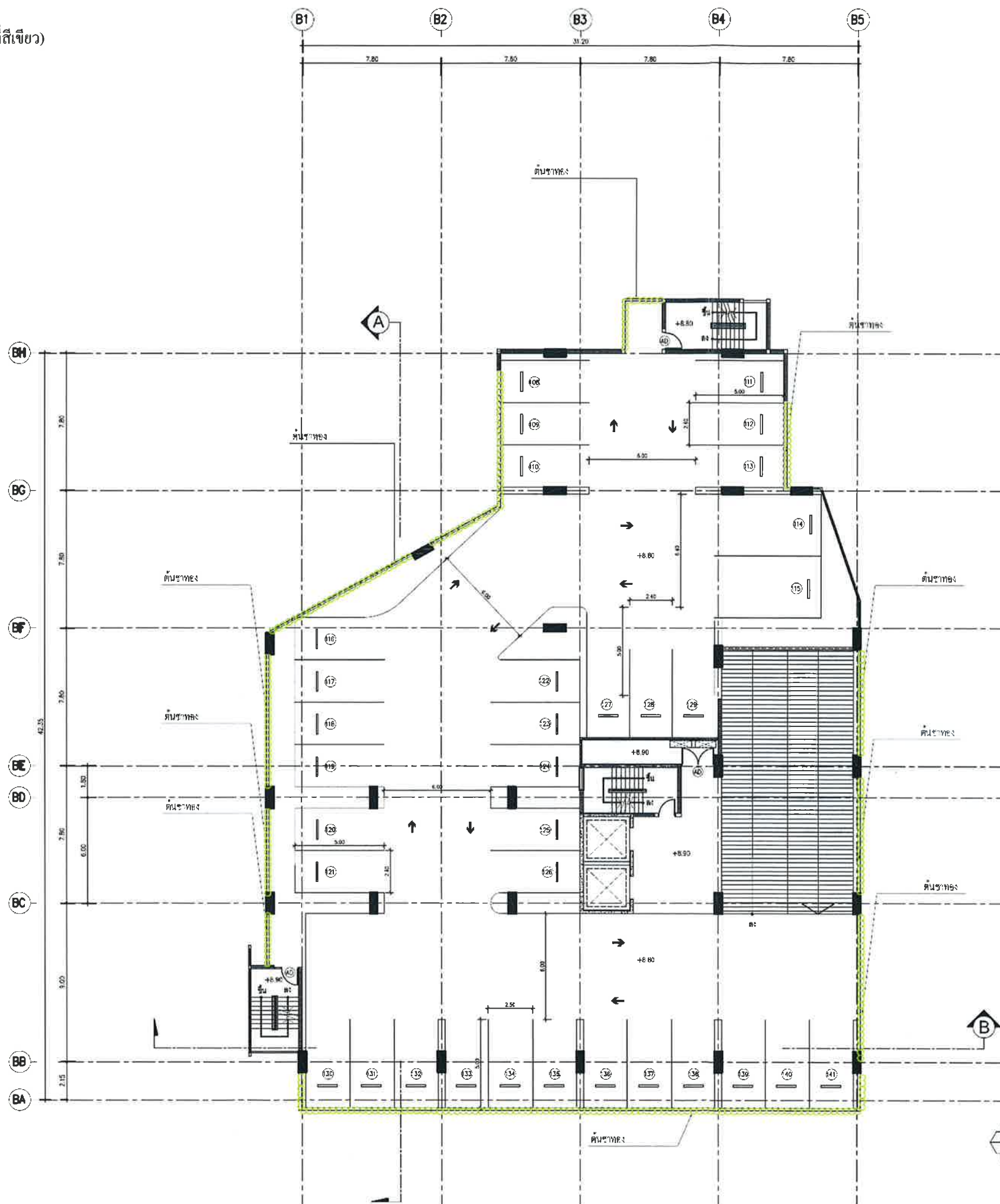
1 : 250



รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของอาคาร A

(ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียว)

ภาคผนวก ก/164



PROM REAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท พร่อมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นางสาวรัตนา วศินระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

รูปที่ ผ.2-7 แสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 4 ของอาคาร B



ARCHITECT : M.A.A.R. CO.,LTD.
สถาปนิก วิชาชีพ รวบรวม 470
สถาปนิก วิชาชีพ รวบรวม 9476
สถาปนิก วิชาชีพ รวบรวม 11033
สถาปนิก วิชาชีพ รวบรวม 18052
สถาปนิก วิชาชีพ รวบรวม 14573

STRUCTURAL ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 1208
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 945
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 4063
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 33622

MECHANICAL ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 1812
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 19680

SANITARY ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 94
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 242

FIRE PROTECTION ENGINEER :
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 94
วิศวกร วิชาชีพ รวบรวม 242

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER
บริษัท พร่อม เรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ชื่อโครงการ
ชื่อโครงการ

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวตึก B ชั้นที่ 4

DRAWING NO

EIA.-2.18

PROJECT NO CONDO-5506
DRAWN BY
CHECKED BY
DATE
THE DESIGN AND DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO.,LTD.
IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF M.A.A.R. CO.,LTD.

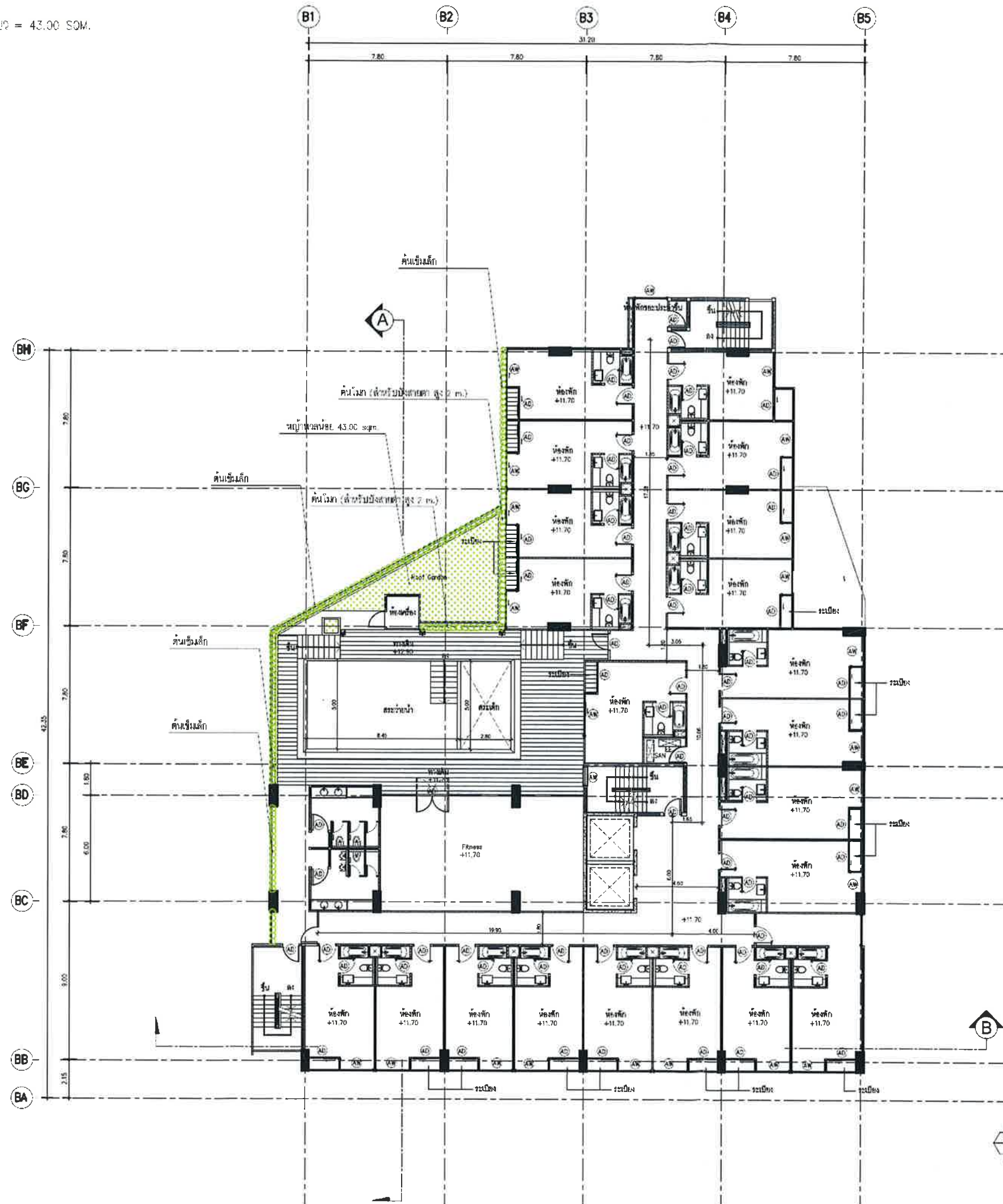
NOTE :
1. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
2. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
3. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
4. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
5. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
6. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
7. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
8. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
9. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น
10. ข้อมูลจากแบบแปลนนี้ เป็นข้อมูลเบื้องต้น

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวตึก B ชั้นที่ 4
มาตราส่วน 1 : 250



พื้นที่ใช้สอย = 43.00 SQM.

ภาคผนวก ก/165



PROM REAL ESTATE CO., LTD.

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นางสาวรัตน วาจิระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พรอม เรียลเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ARCHITECT :	M.A.A.R. CO., LTD.
สถาปนิก	พ.ร.บ. 470
สถาปนิก	พ.ร.บ. 9476
สถาปนิก	พ.ร.บ. 11033
สถาปนิก	พ.ร.บ. 16052
สถาปนิก	พ.ร.บ. 14573

STRUCTURAL ENGINEER :	
วิศวกร	พ.ร.บ. 1209
วิศวกร	พ.ร.บ. 6337

STRUCTURAL CHECKER :

ELECTRICAL ENGINEER :	
วิศวกร	พ.ร.บ. 9413
วิศวกร	พ.ร.บ. 4063
วิศวกร	พ.ร.บ. 33822

MECHANICAL ENGINEER :	
วิศวกร	พ.ร.บ. 18121
วิศวกร	พ.ร.บ. 15660

SANITARY ENGINEER :	
วิศวกร	พ.ร.บ. 04
วิศวกร	พ.ร.บ. 242

FIRE PROTECTION ENGINEER :	
วิศวกร	พ.ร.บ. 04
วิศวกร	พ.ร.บ. 242

DATE	REVISION

OWNER :

บริษัท พรอมเรียลเอสเตท จำกัด

PROJECT NAME :

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION :

สถานที่ก่อสร้าง
เขตเมือง กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 5

DRAWING NO :

EIA.-2.26

PROJECT NO : CON20_5509

DRAWN BY :

CHECKED BY :

DATE :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT SPECIFICALLY MENTIONED HEREIN. IT IS NOT TO BE REPRODUCED, COPIED, OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF M.A.A.R. CO., LTD.

NOTES : 1. ข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ ในผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 5 นี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลที่แท้จริงจะต้องรอผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนจึงจะสามารถออกให้ใช้ได้ 2. ข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ ในผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด B ชั้นที่ 5 นี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น ข้อมูลที่แท้จริงจะต้องรอผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมก่อนจึงจะสามารถออกให้ใช้ได้

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 5 ของอาคาร B

ภาคผนวก ก/166



(นางสาวรัตนา วชิรระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียบลเอสเตท จำกัด



(นายมนูญนัย ไวกาติ)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวติด 3 ชั้นหลังคา
มาตรา ๖๖ 1 : 250



รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นหลังคาของอาคาร B



M.A.A.R. CO., LTD.

128 PLOM 36 TOWER 33/33/33 KONGKHAMNAN 15-BANGKOK 10600
TEL. 0-2942-1333 (Ext.40) FAX 0-2942-9138
Website: http://www.mar.co.th

ARCHITECT M.A.A.R. CO., LTD.

สถาปนิก	พชรพงศ์	รุ่น 470
ผู้ควบคุมงาน	คุณสมชัย	รุ่น 0476
ช่างเขียน	ศิริลักษณ์	รุ่น 11033
ช่างสี	เจษฎ์	รุ่น 16052
ช่างเทคนิค	อ.ปาริชาติ	รุ่น 14573

STRUCTURAL ENGINEER

วิศวกร	ศิริลักษณ์	รุ่น 1209
ช่างเขียน	ปาริชาติ	รุ่น 6337

STRUCTURAL CHECKER

ELECTRICAL ENGINEER

วิศวกร	สมชาย	รุ่น 943-110-04
ช่างเขียน	สมชาย	รุ่น 0083
ช่างสี	อ.ปาริชาติ	รุ่น 33622

MECHANICAL ENGINEER

วิศวกร	สมชาย	รุ่น 18121017-04-04
ช่างเขียน	อ.ปาริชาติ	รุ่น 15660

SANITARY ENGINEER

วิศวกร	อ.ปาริชาติ	รุ่น 94-04-04-04
ช่างเขียน	อ.ปาริชาติ	รุ่น 242

FIRE PROTECTION ENGINEER

วิศวกร	อ.ปาริชาติ	รุ่น 94-04-04-04
ช่างเขียน	อ.ปาริชาติ	รุ่น 242

REVISION	
DATE	DESCRIPTION

OWNER: _____

บริษัท หอสมุดเมืองกรุงเทพมหานคร จำกัด

PROJECT NAME

THE ATRIUM PROJECT

LOCATION

ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร

DRAWING TITLE

ผังพื้นที่ B ชั้นล่าง

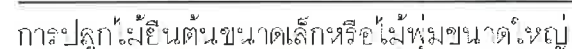
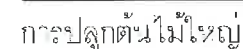
DRAWING NO

EIA-2.27

PROJECT NO	CORC00-5508
DRAWN BY	
CHECKED BY	
DATE	

THE DESIGN OF THE DRAWING IS THE PROPERTY OF M.A.A.R. CO., LTD. IF YOU COPY OR REPRODUCE WITHOUT WRITTEN PERMISSION FROM M.A.A.R. CO., LTD.

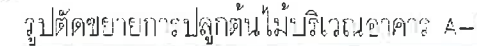
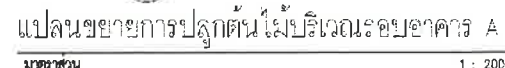
NOTE : 1. ข้อมูลและรายละเอียดในผังพื้นที่ B นี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
2. ข้อมูลและรายละเอียดในผังพื้นที่ B นี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
3. ข้อมูลและรายละเอียดในผังพื้นที่ B นี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
4. ข้อมูลและรายละเอียดในผังพื้นที่ B นี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น
5. ข้อมูลและรายละเอียดในผังพื้นที่ B นี้เป็นข้อมูลเบื้องต้นเท่านั้น



บริษัท พร้อมเรียลเอสเตท จำกัด

(นางสาวรัตนา วทีนระพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรือเอสเตท จำกัด



50

ARCHITECT	M.A.A.R. CO., LTD.
สถาปนิก	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ผู้ออกแบบ	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
สถาปนิก	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ช่างเขียน	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ช่างเขียน	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470

STRUCTURAL ENGINEER	
วิศวกร	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ช่างเขียน	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470

STRUCTURAL CHECKER	
วิศวกร	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ช่างเขียน	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470

ELECTRICAL ENGINEER	
วิศวกร	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ช่างเขียน	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470

MECHANICAL ENGINEER	
วิศวกร	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ช่างเขียน	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470

SANITARY ENGINEER	
วิศวกร	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ช่างเขียน	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470

FIRE PROTECTION ENGINEER	
วิศวกร	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470
ช่างเขียน	นายวิชาญ วัฒนศิริ 200. 470

REVISION	
DATE	
DESCRIPTION	

OWNER	
บริษัท	บริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

PROJECT NAME	
THE ATRIUM PROJECT	

LOCATION	
เลขที่ที่ดิน	เลขที่ที่ดิน 100/1
เลขที่โฉนด	เลขที่โฉนด 100/1

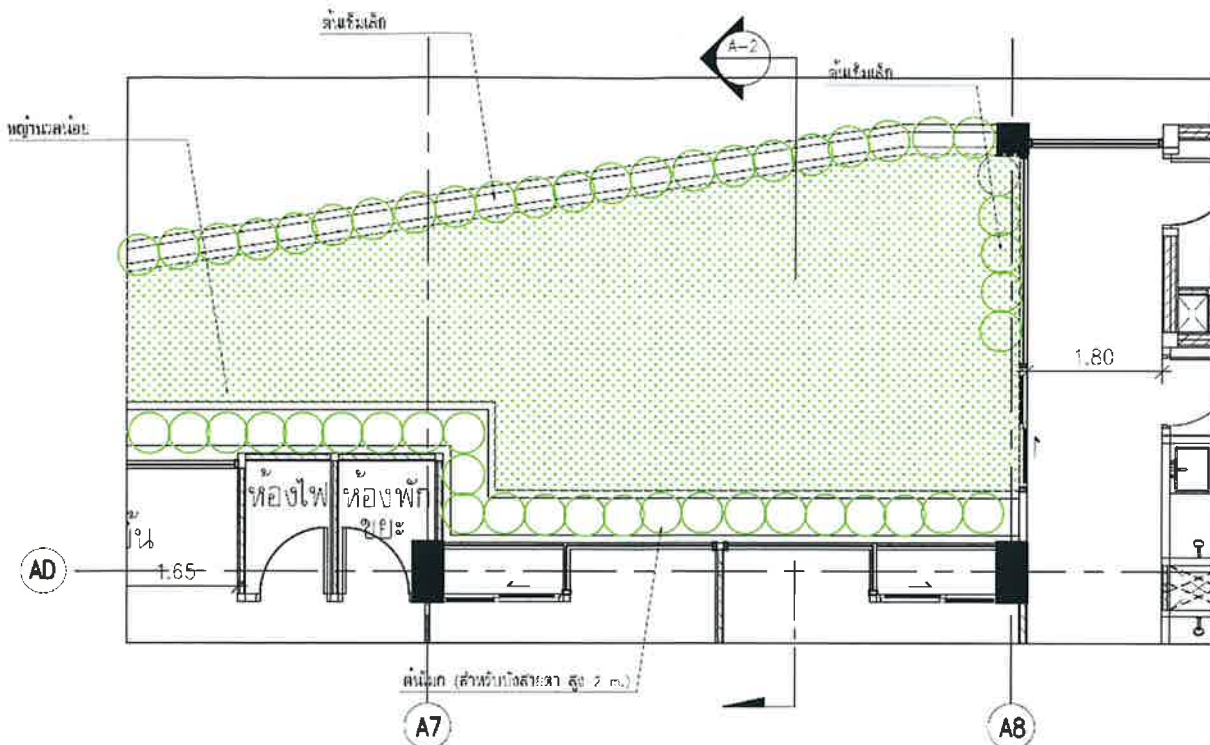
DRAWING TITLE	
แบบขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร	

DRAWING NO.	
EIA-7.6	

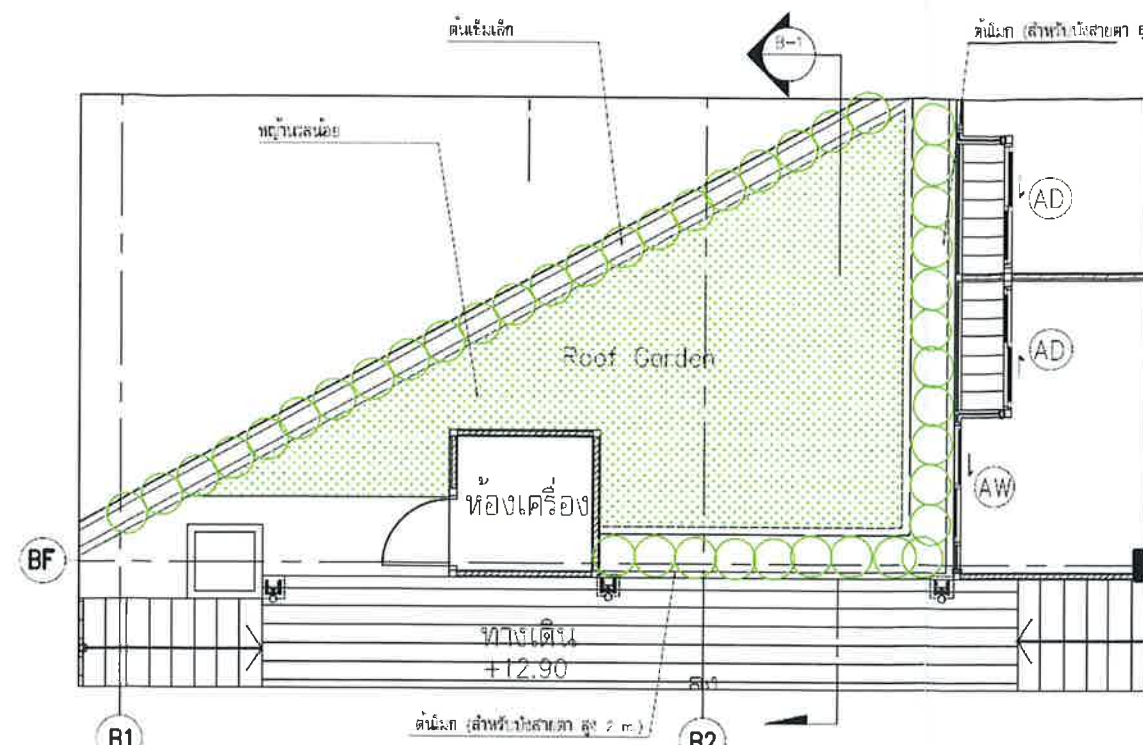
PROJECT NO.	00450_5503
DRAWN BY	
CHECKED BY	

DATE	
THE DESIGN IS BASED ON THE RECORD OF THE PROJECT AND THE DESIGNER IS NOT RESPONSIBLE FOR THE ACCURACY OF THE RECORD.	

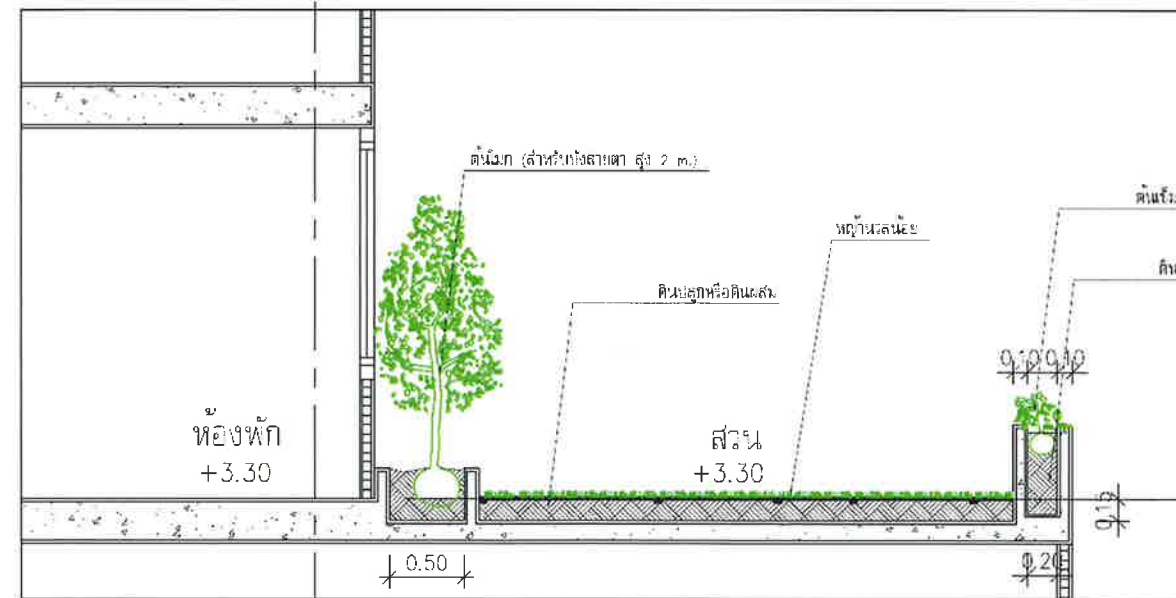
NOTE	<p>1. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบแบบแปลนและแบบขยายการปลูกต้นไม้บนอาคารแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง และกรุงเทพมหานคร และกรุงเทพมหานคร</p> <p>2. วิศวกรผู้ออกแบบได้ตรวจสอบแบบแปลนและแบบขยายการปลูกต้นไม้บนอาคารแล้ว และเห็นว่าถูกต้องตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง และกรุงเทพมหานคร และกรุงเทพมหานคร</p> <p>DO NOT SCALE DRAWINGS. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR</p>
------	--



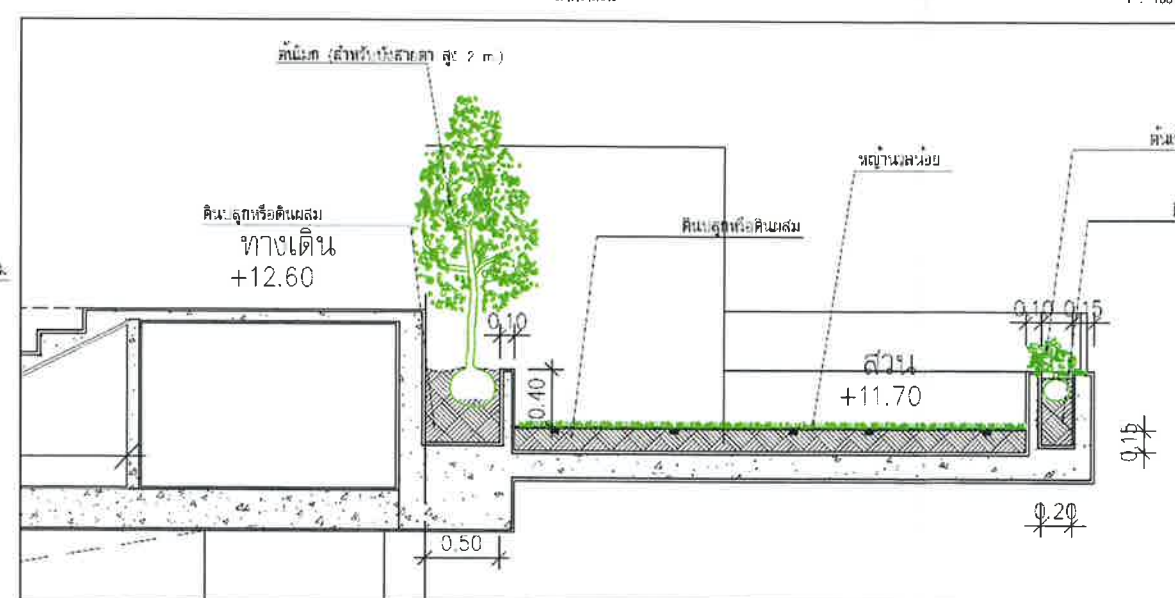
แปลนขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร ตึก A บริเวณชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100



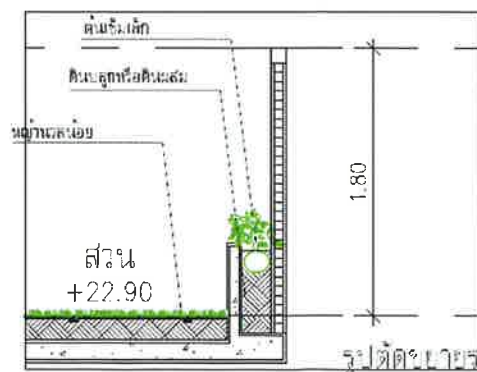
แปลนขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร ตึก B บริเวณชั้น 5
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร A-2
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร B-1
มาตราส่วน 1 : 50



รูปตัดขยายการปลูกต้นไม้บนอาคาร ตึก A และอาคาร B
มาตราส่วน 1 : 50

ตุลาคม 2556 ลงชื่อ [Redacted Signature]

(นางสาวรัตนา วสินะพี)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท พร้อม เรียวเอสเตท จำกัด



ตุลาคม 2556 ลงชื่อ [Redacted Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิสาหกิจ จำกัด

แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ฝ่ายติดตามตรวจสอบฯ/กลุ่มพัฒนาระบบฯ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2556

โครงการพัฒนาต่างๆ ที่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ได้บังคับไว้ เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ซึ่งได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดแล้ว หน่วยงานผู้อนุญาตตามกฎหมายจะนำมาตรการนั้นไปกำหนดเป็นเงื่อนไขท้ายใบอนุญาต (ตามมาตรา 50 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนั้น เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งกำหนดให้เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุก 6 เดือน

ทั้งนี้ เพื่อให้การรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ (Monitoring report) เป็นไปในแนวทางเดียวกัน ซึ่งเจ้าของโครงการสามารถใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงาน หรือใช้ในการว่าจ้าง/มอบหมายให้ผู้อื่นจัดทำรายงาน สำนักงานฯ จึงจัดทำแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน นี้ขึ้น ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

1. ผู้จัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เจ้าของโครงการสามารถจัดทำรายงานได้เอง โดยใช้

ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการหรือที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบันที่เป็นที่ยอมรับ ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือเจ้าของโครงการว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงานก็ได้

2. ส่วนหน้าของรายงาน

2.1 ปกหน้า ประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ (ตรงกับชื่อโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการให้ระบุชื่อโครงการเดิมไว้ด้วย)
- เจ้าของโครงการและสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (กรณีที่มีการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาทำรายงาน)
- ฉบับเดือน (ระบุ)

2.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ ตามแบบ ตต. 1

3. บทนำ

3.1 รายละเอียดที่ตั้งโครงการโดยสังเขป ตามแบบ ตต. 2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้ง และภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ โดยระบุสถานภาพปัจจุบันให้ชัดเจน ได้แก่
 - * กำลังก่อสร้าง ระบุ (เช่น ขั้นตอนการถมดินรื้อ ก่อสร้างถึงขั้นที่ เป็นต้น)
 - * เปิดดำเนินการ มีผู้พักอาศัยแล้ว ร้อยละ ...
- ทั้งนี้ ให้แสดงภาพถ่ายประกอบ

- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

3.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน พร้อมทั้ง ระบุวันที่แจ้งความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ

แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง หากมาตรการใดที่กำหนดให้ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี เช่น การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นต้น ซึ่งยังไม่ถึงเวลาที่ต้องดำเนินการให้ระบุระยะเวลาที่จะดำเนินการให้ชัดเจน หรือหากได้ดำเนินการไปแล้วในการรายงานครั้งที่ผ่านมา ให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการนั้นๆ ไว้ด้วย ทั้งนี้ ในการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้แสดงรายละเอียดการดำเนินการให้เพียงพอต่อการพิจารณา พร้อมภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือภาพถ่ายที่แสดงให้เห็นถึงประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการนั้นๆ (ที่เป็นปัจจุบัน) ประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ ตต. 3

สำหรับโครงการที่เปิดดำเนินการแล้ว และยังมีกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งช่วงก่อสร้างและดำเนินการ ดังนั้นโครงการต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการด้วย

4.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ และได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแล้ว ให้ใช้มาตรการฯ หรือรายละเอียดที่ได้รับความเห็นชอบในการเปลี่ยนแปลงนั้น ในตารางเปรียบเทียบตามข้อ 4.1 พร้อมเสนอสำเนาหนังสือที่ได้รับความเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวด้วย

5. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้แสดงโดยใช้แผนที่หรือแผนผังประกอบที่เป็นมาตรฐานสากล พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัดและมาตรฐานเปรียบเทียบ

จุดเก็บตัวอย่าง ความถี่ในการเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

5.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย หรือค่าที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ หากประเทศไทยไม่มีการกำหนดมาตรฐานไว้ให้เปรียบเทียบกับมาตรฐานของต่างประเทศ หรือพิจารณาแนวโน้มจากผลการตรวจวัดที่ผ่านมา ทั้งนี้ ให้แสดงผลการตรวจวัดที่ผ่านมาย้อนหลังอย่างน้อย 3 ปี โดยแสดงในรูปกราฟ ตาราง หรือลักษณะอื่นๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและแนวโน้มได้อย่างชัดเจน รวมทั้ง แนบสำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ตรวจวัดโดยห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการที่ขึ้นทะเบียนหรือได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานราชการ และสถาบันนั้นเป็นที่ยอมรับ

5.3 ต้องเสนอแผนผังแสดงตำแหน่งจุดตรวจวัด ภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดงวันที่ และเวลาในการถ่ายภาพอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ

6. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

6.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมด ที่ทำการรายงานผลในครั้งนี้ โดยอาจแยกเป็น

- มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ
- มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้
- มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ
- มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

6.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือไม่อย่างไร

6.3 สรุปผลให้ชัดเจนว่า การดำเนินการของโครงการ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ใดบ้างที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่กำหนดไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ

7. ภาคผนวก ประกอบด้วย

7.1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ

7.2 สำเนาหนังสือเห็นชอบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดหรือมาตรการฯ (ถ้ามี)

7.3 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง/ใบอนุญาตประกอบกิจการ

7.4 สำเนาเอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ (ถ้ามี)

7.4 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

7.5 เอกสารอ้างอิงต่างๆ แผนภาพหรือภาพถ่าย (สี) ต่างๆ และข้อมูลประกอบอื่นๆ

8. การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่ต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด
(ยกเว้นโครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น
(โครงการที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ ให้ส่งที่สำนักงานเขตที่โครงการตั้งอยู่) | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |
| 4. หน่วยงานอนุญาต | จำนวน 1 ฉบับ
พร้อม CD-ROM 1 ชุด |

หมายเหตุ หน่วยงานอนุญาต เช่น

กรมที่ดิน กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมการปกครอง กรณี โครงการโรงแรมที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร
กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กรณี โครงการโรงพยาบาลของเอกชนที่ต้องขออนุญาต
ตาม พ.ร.บ. สถานพยาบาล
ผู้ว่าราชการจังหวัด กรณี อาคารชุดหรือโครงการจัดสรรที่ดิน ที่ตั้งอยู่ในต่างจังหวัด

9. ระยะเวลาที่จัดส่ง

ส่ง 2 ครั้ง/ปี ดังนี้

- ครั้งที่ 1 ส่งภายในเดือนกรกฎาคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ครั้งที่ 2 ส่งภายในเดือนมกราคม โดยรวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน

กรณีที่เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมของส่วนราชการ รัฐ รัฐวิสาหกิจ ต้องส่งรายงานฯ ต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง

แบบ ตต. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตั้งอยู่เลขที่.....
 ถนน แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ.....
 จังหวัด ของ ฉบับประจำเดือน

() มกราคม - มิถุนายน พ.ศ.

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.

() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

 (.....)

ตำแหน่ง

(ประทับตราหน่วยงาน)

แบบ ตต. 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1. ชื่อโครงการ
- ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง (ถ้ามี)
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. สถานที่ติดต่อ
- โทรศัพท์
- โทรสาร
- e-mail
5. จัดทำโดย
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....
 - ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
 - * การบำบัดน้ำเสีย.....
 - * การระบายน้ำ
 - * การจัดการขยะมูลฝอย
 - * อื่นๆ

* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต. 3

ตารางที่ 1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ.....

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการ และ แนวทางแก้ไข
ระบุตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบทุกข้อ	ระบุรายละเอียดการปฏิบัติ โดย แสดงภาพถ่ายประกอบ	

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน
ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
* , ** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.
2548

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน
ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

ตารางที่ 2.3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดเสียง

ชื่อโครงการ

สถานที่ตั้ง

ครั้งที่ ประจำปี พ.ศ. วันที่ เดือน พ.ศ.

สถานที่เก็บตัวอย่าง

ตำแหน่งที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด (ตามที่ระบุในรายงานฯ)					
*,** มาตรฐาน						

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง
กำหนดมาตรฐานเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540

** มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 17 (พ.ศ. 2543) เรื่อง ค่า
ระดับเสียงรบกวน ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2543